ABARUS
MARKET RESEARCH

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Российский рынок газобетона в 2026 году: поиск ресурсов для развития

ДЕМО-ВЕРСИЯ



Апрель 2026 г.

Москва

Отчет подготовлен агентством **ABARUS Market Research**
(495) 920-00-74 www.abarus.ru , info@abarus.ru

Справка об агентстве **ABARUS Market Research**

Агентство **ABARUS Market Research** проводит маркетинговые исследования полного цикла на территории России, а также выполняет отдельные виды работ на разных этапах реализации исследовательского проекта.

В своей деятельности агентство **ABARUS MR** использует различные исследовательские техники – личные и телефонные опросы, глубинные интервью, экспертные оценки, аудит розничной торговли, фокус-группы, холл-тесты и др.

Основной костяк команды ABARUS Market Research составляют выпускники МГУ имени М.В. Ломоносова – экономисты, социологи, математики, психологи. Ведущие аналитики агентства работают в области маркетинга и маркетинговых исследований более 7 лет. 5 сотрудников фирмы имеют ученую степень кандидата наук. Наши специалисты являются экспертами и авторами известных деловых и профессиональных изданий: Harvard Business Review, «Ведомости», «Бизнес», Smart Money, «Коммерсантъ Деньги», «Бизнес-журнал», «Генеральный директор», «Компания», «Маркетинг Менеджмент», «Эксперт», Sales business/Продажи, «Свой бизнес», «Секрет фирмы», Flooring Professional Magazine, «СтройПрофиль», Build Report, «Новые известия» и др.

Специалистами агентства ABARUS MR были проведены исследования в следующих областях: стройиндустрия, автомобили, товары для дома, финансовые услуги, косметика, одежда, спортивные товары, фитнес, салоны красоты, СМИ, продукты питания, товары для животных и др.

Коллектив агентства ABARUS MR гордится своими клиентами, среди которых: Alcoa, ALD Automotive, BASF, Boston Consulting Group, Gefco, Henkel, Home Credit, Knauf, LG International Corp., Nokian Tyres, PERGO, Pirelli, Raiffeisenbank, Samsung, Saint-Gobain, Societe Generale, Tarkett, URSA, VELUX, Абсолют-банк, Альфа-Банк, Атон, Газпромбанк, Ингосстрах, Интеко, КАМАЗ, КАТЕ, К ИТФинанс Инвестиционный банк, Королевское посольство Дании, ИФК Метрополь, Михайлов и партнеры, Михайловский ГОК, Ондулин, Посольство Швейцарии, РОСНО, Росгосстрах, Свеза-Лес, Северсталь, Сибур-Русские шины, Уралсиб, Чешская страховая компания.

Агентство ABARUS MR является членом Российской ассоциации рыночных исследований (РАРИ), партнером РИА «РосБизнесКонсалтинг» (РБК), Российской ассоциации маркетинга (РАМ) и Союза производителей сухих строительных смесей (СП ССС).

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ

Цель исследования

Подробное описание российского рынка автоклавного газобетона по состоянию на первый квартал 2026 г., включая полный период 2011-2025 гг. и составление прогнозов до 2030 г.

Основные задачи исследования

1. Охарактеризовать производственный потенциал газобетонных предприятий России по федеральным округам;
2. Выявить всех действующих региональных игроков;
3. Выявить степень загруженности имеющихся мощностей;
4. Оценить степень насыщенности региональных рынков автоклавного газобетона и уровень концентрации;
5. Охарактеризовать потенциал новых запущенных и строящихся заводов на территории России;
6. Получить количественные и качественные данные по рынку автоклавного газобетона России в целом;
7. Проанализировать имеющийся ассортимент на рынке, его изменения;
8. Выявить динамику цен;
9. Описать тенденции и перспективы развития российского рынка автоклавного газобетона на ближайшие годы.

Методы сбора данных

Мониторинг материалов российских СМИ и Интернет, анализ баз данных официальной статистики, открытые данные производителей, дилеров и экспертов рынка.

Методы анализа данных

Контент-анализ документов

Экстраполятивный анализ

Информационная база исследования

1. Базы публикаций в СМИ
2. Ресурсы сети Internet
3. Данные государственных ведомств (ФТС РФ, ФСГС РФ (Росстат), МЭРТ РФ, Минпромэнерго РФ)
4. Результаты готовых исследований
5. Материалы отраслевых учреждений
6. Материалы участников рынка
7. Базы данных ABARUS MR.

СОДЕРЖАНИЕ:

РЕЗЮМЕ 19

ГЛАВА I. СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ РФ В НАЧАЛЕ 2026 ГОДА 22
§ 1.1. Экономическая ситуация 22
Рынок труда и нехватка рабочей силы 22
Дефицит бюджета и повышение налогов 24
Банковский сектор 25
Рост инфляции 26
Цены на нефть 28
Валютные курсы 30
§ 1.2. Строительство 31
Методология анализа строительства 31
Строительство жилья 32
Индивидуальное домостроение 35
Строительство коммерческих и промышленных объектов 36
Производство строительных материалов 37
Перспективы строительной отрасли 39
§ 1.3. Среднесрочный экономический прогноз 41
Динамика ВВП 41
Влияние общеэкономических факторов 42
Влияние СВО и милитаризация экономики 44

ГЛАВА II. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА 48
§ 2.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в ЦФО и объемы их выпуска 48
Работающие производители (апрель 2026) 48
Производители неавтоклавного газобетона в округе 51
Крупнейшие потери последних лет 52
Предприятия, сменившие собственников 53
Структура рынка по производителям и холдинги 54
§ 2.2. Производство газобетона в ЦФО и загрузка мощностей 58
Динамика производства 58
Загрузка мощностей 59
Географическое распределение производства 61
§ 2.3. Тенденции газобетонного рынка ЦФО 66
Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка) 66
Анализ цен в округе 69
Прогноз до 2030 года 71

ГЛАВА III. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА ПРИВОЛЖСКОГО ОКРУГА 74
§ 3.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в ПФО и объемы их выпуска 74
Работающие производители (апрель 2026) 74
Производители неавтоклавного газобетона в округе 77
Крупные потери последних лет 77
Проблемные предприятия 78
Структура рынка по игрокам 79

§ 3.2. Производство газобетона в ПФО и загрузка мощностей 82
Динамика производства 82
Загрузка мощностей 83
Географическое распределение производства 85
§ 3.3. Тенденции газобетонного рынка ПФО 89
Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка) 89
Анализ цен в округе 91
Прогноз до 2030 года 93

ГЛАВА IV. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА ЮЖНОГО И СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА 95
§ 4.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в Южном и Северо-Кавказском ФО и объемы их выпуска 95
Работающие производители (апрель 2026) 95
Производители неавтоклавного газобетона в округе 97
Крупные потери последних лет 97
Структура рынка по игрокам 98
§ 4.2. Производство газобетона в ЮФО и загрузка мощностей 100
Динамика производства 100
Загрузка мощностей 101
Географическое распределение производства 102
§ 4.3. Тенденции рынка 106
Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка) 106
Анализ цен в округе 108
Прогноз до 2030 года 109

ГЛАВА V. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА 112
§ 5.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в СЗФО и объемы их выпуска 112
Работающие производители (апрель 2026) 112
Крупные потери последних лет 113
Производители неавтоклавного газобетона в округе 113
Проблемные предприятия 114
Структура рынка по игрокам 114
§ 5.2. Производство газобетона в СЗФО и загрузка мощностей 117
Динамика производства 117
Загрузка мощностей 119
Географическое распределение производства 120
§ 5.3. Тенденции газобетонного рынка СЗФО 123
Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка) 123
Анализ цен в округе 125
Прогноз до 2030 года 125

ГЛАВА VI. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА 128
§ 6.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в УФО и объемы их выпуска 128
Работающие производители (апрель 2026) 128
Производители неавтоклавного газобетона в округе 129
Крупные потери последних лет 129
Структура рынка по игрокам 129

§ 6.2. Производство газобетона в УФО и загрузка мощностей 132
Динамика производства 132
Загрузка мощностей 133
Географическое распределение производства 134
§ 6.3. Тенденции газобетонного рынка УФО 137
Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка) 137
Анализ цен в округе 138
Прогноз до 2030 года 139

ГЛАВА VII. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА СИБИРСКОГО ОКРУГА 142
§ 7.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в СФО и объемы их выпуска 142
Работающие производители (апрель 2026) 142
Производители неавтоклавного газобетона в округе 143
Крупные потери последних лет 145
Структура рынка по игрокам 145
§ 7.2. Производство газобетона в СФО и загрузка мощностей 147
Динамика производства 147
Загрузка мощностей 148
Географическое распределение производства 150
§ 7.3. Тенденции рынка 153
Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка) 153
Анализ цен в округе 154
Прогноз до 2030 года 155

ГЛАВА VIII. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА 158
§ 8.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в Дальневосточном ФО и объемы их выпуска 158
Работающие производители (апрель 2026) 158
Производители неавтоклавного газобетона в округе 161
§ 8.2. Производство газобетона в ДВФО и загрузка мощностей 161
Динамика производства 161
Загрузка мощностей 162
Географическое распределение производства 163
§ 8.3. Тенденции рынка 166
Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка) 166
Анализ цен в округе 167
Прогноз до 2030 года 168

ГЛАВА IX. ОБЩИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ГАЗОБЕТОНА 170
§ 9.1. Общая картина распределения производства газобетона по регионам РФ 170
§ 9.2. Динамика производства автоклавного газобетона в РФ 173
§ 9.3. Появление новых мощностей и их загрузка 174
§ 9.4. Оборудование и популярные технологии на российском рынке автоклавного газобетона 177
§ 9.5. Потребности строительной отрасли в автоклавном газобетоне 179
Импортный газобетон на российском рынке 179
Расчет объема рынка 180
Оценка возможностей для экспорта 181

§ 9.6. Расчет емкости рынка (потенциальный спрос). Наличие дефицита или избытка 181
§ 9.7. Анализ ассортимента газобетонной продукции, производимой в РФ 186
§ 9.8. Анализ цен на российском рынке газобетона 192
Цены на газобетон по официальной статистике 192
Рыночная картина цен по федеральным округам193
Рыночная картина цен в разрезе оборудования и технологий производства 195
§ 9.9. Тенденции рынка и прогноз до 2030 года 197
Прогнозные значения количественного роста рынка 197
Строительство домов по материалам стен 200
Прогнозы территориального развития газобетонного рынка 202
§ 9.10. Лидеры производства газобетона в России, общий рейтинг 204

ГЛАВА X. ПРОФИЛИ ВЕДУЩИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ 206

§ 10.1. Холдинг «Бонолит» (Bonolit, 4 завода) 206
Общая информация, время функционирования 206
Оборудование, мощности, объемы выпуска 206
Ассортимент 207
Рыночное положение и перспективы 207
§ 10.2. Холдинг «ISTKULT-АЛФИ» (5 заводов) 208
Общая информация, время функционирования 208
Оборудование, мощности, объемы производства 210
Ассортимент 210
Рыночное положение и перспективы 211
§ 10.3. Холдинг «КСМК – ВКБлок» (4 завода)212
Общая информация, время функционирования 212
Оборудование, мощности, объемы производства 213
Ассортимент 213
Рыночное положение и перспективы 214
§ 10.4. Холдинг «Поритеп» (Poritep, 4 завода) 214
Общая информация, время функционирования 214
Оборудование, мощности, объемы производства 215
Ассортимент 215
Рыночное положение и перспективы 216
§ 10.5. Холдинг МПРК «ГРАС» (2 завода) 216
Общая информация, время функционирования 216
Оборудование, мощности, объемы производства 217
Ассортимент 217
Рыночное положение и перспективы 218
§ 10.6. Холдинг «ЛСР.Стеновые» (2 завода) 218
Общая информация, время функционирования 218
Оборудование, мощности, объемы выпуска 219
Ассортимент 219
Рыночное положение и перспективы 220
§ 10.7. Группа «Теплит-Атом» (3 завода) 221
Общая информация, время функционирования 221
Оборудование, мощности, объемы производства 221
Ассортимент 222
Рыночное положение и перспективы 222

§ 10.8. «Сибит» (АО «Главновосибирскстрой», 2 завода) 223
Общая информация, время функционирования 223
Оборудование, мощности, объемы производства 223
Ассортимент 224
Рыночное положение и перспективы 224
§ 10.9. «ГлавСтройБлок» (Группа «ЦЕМРОС») 225
Общая информация, время функционирования 225
Оборудование, мощности, объемы производства 225
Ассортимент 226
Рыночное положение и перспективы 226
§ 10.10. Группа «КДСМ» (MASIX, 2 завода) 226
Общая информация, время функционирования 226
Оборудование, мощности, объемы производства 227
Ассортимент 227
Рыночное положение и перспективы 227
§ 10.11. Завод железобетонных изделий «ЭКО» 228
Общая информация, время функционирования 228
Оборудование, мощности, объемы выпуска 228
Ассортимент 229
Рыночное положение и перспективы 229
§ 10.12. «Поревит» (АО «КСМ») 229
Общая информация, время функционирования 229
Оборудование, мощности, объемы производства 230
Ассортимент 230
Рыночное положение и перспективы 230
§ 10.13. ООО «Калужский газобетон» («Рента-К») 231
Общая информация, время функционирования 231
Оборудование, мощности, объемы выпуска 231
Ассортимент 231
Рыночное положение и перспективы 231
§ 10.14. Завод BIKTON (Группа «ЦЕМРОС») 232
Общая информация, время функционирования 232
Оборудование, мощности, объемы выпуска 232
Ассортимент 233
Рыночное положение и перспективы 233
§ 10.15. ООО «Саянскгазобетон» («Силекс») 234
Общая информация, время функционирования 234
Оборудование, мощности, объемы выпуска 234
Ассортимент 234
Рыночное положение и перспективы 234
§ 10.16. ООО «Техносервис» (AeroBLOK) 235
Общая информация, время функционирования 235
Оборудование, мощности, объемы выпуска 235
Ассортимент 235
Рыночное положение и перспективы 235
§ 10.17. ООО «Силикат+» (Novoblock) 236
Общая информация, время функционирования 236
Оборудование, мощности и объемы выпуска 236
Ассортимент 236
Рыночное положение и перспективы 236

§ 10.18. АО Завод «Коттедж» (Самара) 237
Общая информация, время функционирования 237
Оборудование, мощности, объемы выпуска 237
Ассортимент 237
Рыночное положение и перспективы 238
§ 10.19. ООО «ЕвроАэроБетон» 238
Общая информация, время функционирования 238
Оборудование, мощности, объемы выпуска 238
Ассортимент 239
Рыночное положение и перспективы 239
§ 10.20. ООО «Газобетон» (Иваново) 240
Общая информация, время функционирования 240
Оборудование, мощности, объемы выпуска 240
Ассортимент 240
Рыночное положение и перспективы 240
§ 10.21. АО «Лискинский газосиликат» 241
Общая информация, время функционирования 241
Оборудование, мощности и объемы выпуска 241
Ассортимент 241
Рыночное положение и перспективы 241
§ 10.22. ООО «Липецкий силикатный завод» 242
Общая информация, время функционирования 242
Оборудование, мощности и объемы выпуска 242
Ассортимент 243
Рыночное положение и перспективы 243
§ 10.23. ООО «ИНСИ Блок» (ГК ИНСИ) 243
Общая информация, время функционирования 243
Оборудование, мощности, объемы производства 244
Ассортимент 244
Рыночное положение и перспективы 244
§ 10.24. ООО «Крымский газобетон» (завод «Массивъ») 245
Общая информация, время функционирования 245
Оборудование, мощности и объемы выпуска 245
Ассортимент 246
Рыночное положение и перспективы 246
§ 10.25. ООО «Чаадаевский пенобетон» (РОСБК, «Стэнблок») 246
Общая информация, время функционирования 246
Оборудование, мощности и объемы выпуска 246
Ассортимент 247
Рыночное положение и перспективы 247
§ 10.26. АО «Костромской силикатный завод» 247
Общая информация, время функционирования 247
Оборудование, мощности и объемы выпуска 247
Ассортимент 248
Рыночное положение и перспективы 248
§ 10.27. ООО «Борский силикатный завод» 248
Общая информация, время функционирования 248
Оборудование, мощности и объемы выпуска 248
Ассортимент 249
Рыночное положение и перспективы 249

§ 10.28. ООО «Главбашстрой» (BuildStone) 249
Общая информация, время функционирования 249
Оборудование, мощности, объемы выпуска 250
Ассортимент 250
Рыночное положение и перспективы 250
§ 10.29. ЗАО «Завод газосиликатных изделий» («Теплон») 250
Общая информация, время функционирования 250
Оборудование, мощности и объемы выпуска 250
Ассортимент 251
Рыночное положение и перспективы 251
§ 10.30. АО «Пермтрансжелезобетон» (бывший «Бетокам») 251
Общая информация, время функционирования 251
Оборудование, мощности и объемы выпуска 251
Ассортимент 252
Рыночное положение и перспективы 252
§ 10.31. ООО «Пораблок» 252
Общая информация, время функционирования 252
Оборудование, мощности и объемы выпуска 253
Ассортимент 253
Рыночное положение и перспективы 253
§ 10.32. АО «Стройкомплекс» («Краслэнд») 253
Общая информация, время функционирования 253
Оборудование, мощности и объемы выпуска 254
Ассортимент 254
Рыночное положение и перспективы 254

СПИСОК ТАБЛИЦ И РИСУНКОВ

Таблицы

Таблица 1. Статистика ввода нового жилья в России (с учетом более поздних коррекций) в 2013-2025 гг., млн м2.
Таблица 2. Доля индивидуального домостроения в России в 2013-2025 гг., млн м2 и % от общего объема построенного жилья.
Таблица 3. Ввод в действие зданий жилого и нежилого назначения в РФ в 2014-2024 гг., в разных единицах измерения.
Таблица 4. Производство основных строительных материалов в 2020-2025 гг.
Таблица 5. Относительные темпы прироста ВВП в Китае, Казахстане, России, Беларуси и Украине в 2013-2025 гг., %.
Таблица 6. SWOT-анализ для российской экономики на 2026 год.
Таблица 7. Объемы производства газобетона по предприятиям Центрального федерального округа в 2015-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 8. Объемы производства газобетона по регионам Центрального федерального округа в 2014-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 9. Объемы производства газобетона по предприятиям Московской области в 2015-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 10. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Центральном федеральном округе в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.
Таблица 11. Средние розничные цены производителей и их дилеров в Центральном федеральном округе в 2019-2026 гг., руб за куб. м.
Таблица 12. Объемы производства газобетона по предприятиям Приволжского федерального округа, 2015-2025 гг., тыс.куб.м.
Таблица 13. Объемы производства газобетона по регионам Приволжского федерального округа в 2014-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 14. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Приволжском федеральном округе в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.
Таблица 15. Средние розничные цены производителей и их дилеров в Приволжском федеральном округе 2019-2026 гг., руб. за куб. м.
Таблица 16. Объемы производства газобетона по предприятиям Южного и Северо-Кавказского федеральных округов в 2015-2025 гг., тыс.куб.м.
Таблица 17. Объемы производства газобетона по регионам Южного и Северо-Кавказского федерального округа в 2014-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 18. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Южном Северо-Кавказском федеральных округах в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.
Таблица 19. Средние розничные цены производителей и их дилеров в Южном федеральном округе в 2019-2026 гг., руб. за куб. м.
Таблица 20. Объемы производства газобетона по предприятиям Северо-Западного федерального округа, 2015-2025 гг., тыс.куб.м.
Таблица 21. Объемы производства газобетона по регионам Северо-Западного федерального округа в 2014-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 22. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Северо-Западном федеральном округе в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.
Таблица 23. Средние розничные цены производителей и их дилеров в Северо-Западном федеральном округе в 2019-2026 гг., руб. за куб. м.
Таблица 24. Объемы производства газобетона по предприятиям Уральского федерального округа, 2015-2025 гг., тыс. куб. м.

Таблица 25. Объемы производства газобетона по регионам Уральского федерального округа в 2014-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 26. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Уральском федеральном округе в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.
Таблица 27. Средние розничные цены производителей и их дилеров в Уральском федеральном округе в 2019-2026 гг., руб за куб. м.
Таблица 28. Объемы производства газобетона по предприятиям Сибирского федерального округа в 2015-2025 гг., тыс. куб. м.
Таблица 29. Объемы производства газобетона по регионам Сибирского федерального округа в 2014-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 30. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Сибирском федеральном округе в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.
Таблица 31. Средние розничные цены производителей и их дилеров в Сибирском федеральном округе в 2019-2026 гг., руб за куб. м.
Таблица 32. Объемы производства газобетона по предприятиям Дальневосточного федерального округа в 2015-2025 гг., тыс.куб.м.
Таблица 33. Объемы производства газобетона по регионам Дальневосточного федерального округа в 2014-2025 гг.,тыс. куб. м.
Таблица 34. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Дальневосточном федеральном округе в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.
Таблица 35. Средние розничные цены производителя в Дальневосточном федеральном округе в 2019-2026 гг., руб за куб. м.
Таблица 36. Объемы производства автоклавного газобетона в РФ по федеральным округам в 2014-2025 гг., тыс. куб.м.
Таблица 37. Степень популярности зарубежных и отечественных технологий, используемых в производстве автоклавного газобетона в РФ, динамика в 2006-2025 гг.
Таблица 38. Импорт газобетона из Беларуси в 2022 г., в разбивке по заводам-производителям.
Таблица 39. Импорт автоклавного газобетона из Беларуси в РФ (1 м3=500 кг), 2019-2025 гг. и прогноз на 2026 г.
Таблица 40. Расчет объема российского рынка автоклавного газобетона в 2015-2025 гг. и прогноз на 2026 г., млн м3.
Таблица 41. Расчет емкости российского рынка автоклавного газобетона и наличие дефицита, в 2014-2025 гг.
Таблица 42. Средние розничные цены на газобетонные блоки по округам РФ в 2010-2026 гг., руб./м3.
Таблица 43. Средние розничные цены на газобетонные блоки (разброс в зависимости от технологии производства) в 2010-2026 гг., руб./м3.
Таблица 44. Прогноз производства газобетона по федеральным округам до 2030 г., тыс. куб. м.
Таблица 45. Ввод общей площади жилых домов по материалам стен в РФ, тыс. кв. м.
Таблица 46. Распределение жилищного фонда по материалам стен в РФ, тыс. кв. м.
Таблица 47. Сравнительная характеристика текущего состояния территориальных газобетонных рынков страны (по состоянию на 2026 год) и прогноз развития.
Таблица 48. SWOT-анализ для группы Bonolit.
Таблица 49. SWOT-анализ для Группы «АЛФИ» (Istkult).
Таблица 50. SWOT-анализ для компании «КСМК-ВКБлок»).
Таблица 51. SWOT-анализ для группы Poritep.
Таблица 52. SWOT-анализ для МПРК «ГРАС».
Таблица 53. SWOT-анализ для Группы «ЛСР-Стеновые материалы».

Таблица 54. SWOT-анализ для ООО ПСО «Теплит».
Таблица 55. SWOT-анализ для заводов «Сибит» (АО «Главновосибирскстрой»).
Таблица 56. SWOT-анализ для ООО «Главстрой-Усть-Лабинск» (ЦЕМРОС).
Таблица 57. SWOT-анализ для ООО «КДСМ» (MASIX).
Таблица 58. SWOT-анализ для ООО Завод железобетонных изделий «ЭКО».
Таблица 59. SWOT-анализ для «Поревит» (АО «КСМ»).
Таблица 60. SWOT-анализ для ООО «Калужский газобетон» («Рента-К»).
Таблица 61. SWOT-анализ для ООО «ЗСМ Волга Блок» (BIKTON).
Таблица 62. SWOT-анализ для ООО «Саянскгазобетон» («Силекс»).
Таблица 63. SWOT-анализ для ООО «Техносервис» (AeroBLOK).
Таблица 64. SWOT-анализ для ООО «Силикат+» (Novoblock).
Таблица 65. SWOT-анализ для самарского АО Завод «Коттедж».
Таблица 66. SWOT-анализ для ООО «ЕвроАэроБетон».
Таблица 67. SWOT-анализ для ивановского ООО «Газобетон».
Таблица 68. SWOT-анализ для АО «Лискинский газосиликат».
Таблица 69. SWOT-анализ для ООО «Липецкий силикатный завод».
Таблица 70. SWOT-анализ для ООО «ИНСИ Блок».
Таблица 71. SWOT-анализ для ООО «Крымский газобетон».
Таблица 72. SWOT-анализ для ООО «Чаадаевский пенобетон» («Стэнблок»).
Таблица 73. SWOT-анализ для АО «Костромской силикатный завод».
Таблица 74. SWOT-анализ для ООО «Борский силикатный завод».
Таблица 75. SWOT-анализ для ООО «Главбашстрой» (BuildStone).
Таблица 76. SWOT-анализ для ЗАО «Завод газосиликатных изделий» (Теплон).
Таблица 77. SWOT-анализ для АО «Пермтрансжелезобетон» (ПТЖБ).
Таблица 78. SWOT-анализ для ООО «Пораблок».
Таблица 79. SWOT-анализ для АО «Стройкомплекс» («Краслэнд»).

Рисунки

Рисунок 1. Уровень безработицы в России в 2020-2026 гг. по месяцам, %.
Рисунок 2. Ежегодный прирост инфляции в России в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 3. Динамика среднегодовых цен на нефть марки Urals в период 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., долл. США за баррель.
Рисунок 4. Сравнительная динамика курсов доллара США и евро в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., руб. за единицу валюты (среднегодовой показатель).
Рисунок 5. Динамика ввода жилья в РФ по месяцам в 2021-2025 гг. и в январе 2026 г., тыс. кв. м.
Рисунок 6. Динамика ввода жилья в РФ в 2015-2026 гг. по кварталам, млн кв. м.
Рисунок 7. Динамика ввода жилья в РФ в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., млн кв. м и ежегодные приросты, %.
Рисунок 8. Сравнительная динамика темпов прироста ВВП в Китае, Казахстане, России, Беларуси и Украине в 2012-2025 гг., %.
Рисунок 9. Формирование номинального ВВП РФ по годам в 2012-2025 гг. в текущих ценах, трлн. руб., и приросты ВВП, %.
Рисунок 10. Прогноз темпов роста ВВП в России на краткосрочный период, %.
Рисунок 11. Доли ведущих газобетонных предприятий ЦФО в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.
Рисунок 12. Доли ведущих газобетонных предприятий ЦФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.
Рисунок 13. Доли ведущих газобетонных предприятий ЦФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., с выделением холдингов-лидеров, %.

Рисунок 14. Динамика выпуска газобетона предприятиями Центрального федерального округа в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 15. Динамика общей суммы плановых газобетонных мощностей в Центральном федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м.
Рисунок 16. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Центральном федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 17. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Центральном федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.
Рисунок 18. Динамика производства всеми действующими газобетонными предприятиями Московской области в 2012-2025 гг., тыс. куб. м.
Рисунок 19. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Центральном федеральном округе по регионам в 2025 г., %.
Рисунок 20. Расположение производителей автоклавного газобетона в Центральном федеральном округе, карта, апрель 2026 г.
Рисунок 21. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Центральном федеральном округе (куб. м на 1 кв. м нового жилья).
Рисунок 22. Сравнительная динамика жилищного строительства и производства газобетона в Центральном федеральном округе в 2015-2025 гг.
Рисунок 23. Прогноз выпуска газобетона предприятиями Центрального федерального округа до 2030 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 24. Прогноз загрузки газобетонных мощностей в Центральном федеральном округе до 2030 гг., %.
Рисунок 25. Доли ведущих газобетонных предприятий ПФО в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.
Рисунок 26. Доли ведущих газобетонных предприятий ПФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.
Рисунок 27. Динамика выпуска газобетона предприятиями Приволжского федерального округа в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 28. Динамика общей суммы плановых газобетонных мощностей в Приволжском федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м.
Рисунок 29. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Приволжском федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 30. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Приволжском федеральном округе по регионам в 2025 г., %.
Рисунок 31. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Приволжском федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.
Рисунок 32. Расположение производителей (действующих и выбывших) автоклавного газобетона в ПФО, карта, апрель 2026 г.
Рисунок 33. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Приволжском федеральном округе (куб. м на 1 кв. м нового жилья).
Рисунок 34. Сравнительная динамика жилищного строительства и производства газобетона в Приволжском федеральном округе в 2015-2025 гг.
Рисунок 35. Прогноз выпуска газобетона предприятиями Приволжского федерального округа до 2030 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 36. Прогноз загрузки газобетонных мощностей в Приволжском федеральном округе до 2030 гг., %.
Рисунок 37. Доли ведущих газобетонных предприятий Южного и Северо-Кавказского федеральных округов в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.
Рисунок 38. Доли ведущих газобетонных предприятий Южного и Северо-Кавказского федеральных округов в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.

Рисунок 39. Динамика выпуска газобетона предприятиями Южного и Северо-Кавказского федеральных округов в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 40. Динамика общей суммы действующих газобетонных мощностей в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м.
Рисунок 41. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 42. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Южном и Северо-Кавказском федеральном округе по регионам в 2025 г., %.
Рисунок 43. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Южном и Северо-Кавказском федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.
Рисунок 44. Расположение производителей автоклавного газобетона в Южном и Северо-Кавказском ФО, карта, апрель 2026 г.
Рисунок 45. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах (куб. м на 1 кв. м нового жилья).
Рисунок 46. Сравнительная динамика жилищного строительства и производства газобетона в Южном федеральном округе в 2015-2025 гг.
Рисунок 47. Прогноз выпуска газобетона предприятиями Южного и Северо-Кавказского федеральных округов до 2030 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 48. Прогноз загрузки газобетонных мощностей в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах до 2030 г., %.
Рисунок 49. Доли ведущих газобетонных предприятий СЗФО в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.
Рисунок 50. Доли ведущих газобетонных предприятий СЗФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.
Рисунок 51. Динамика долей газобетонных предприятий Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. в общем объеме производства в 2011-2025 гг., %.
Рисунок 52. Динамика выпуска газобетона предприятиями Северо-Западного федерального округа в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 53. Динамика выпуска газобетона предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 54. Динамика общей суммы действующих газобетонных мощностей в Северо-Западном федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м.
Рисунок 55. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Северо-Западном федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 56. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Северо-Западном федеральном округе по регионам в 2025 г., %.
Рисунок 57. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Северо-Западном федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.
Рисунок 58. Расположение производителей автоклавного газобетона в Северо-Западном федеральном округе, карта, апрель 2026 г.
Рисунок 59. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Северо-Западном федеральном округе (куб. м на 1 кв. м нового жилья).
Рисунок 60. Сравнительная динамика жилищного строительства и производства газобетона в Северо-Западном федеральном округе в 2015-2025 гг.
Рисунок 61. Прогноз выпуска газобетона предприятиями Северо-Западного федерального округа до 2030 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 62. Прогноз загрузки газобетонных мощностей в Северо-Западном федеральном округе до 2030 гг., %.
Рисунок 63. Доли ведущих газобетонных предприятий УФО в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.

Рисунок 64. Доли ведущих газобетонных предприятий УФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.
Рисунок 65. Динамика выпуска газобетона предприятиями Уральского федерального округа в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 66. Динамика общей суммы плановых газобетонных мощностей в Уральском федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м.
Рисунок 67. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Уральском федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 68. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Уральском федеральном округе по регионам в 2025 г., %.
Рисунок 69. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Уральском федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.
Рисунок 70. Расположение производителей автоклавного газобетона в Уральском федеральном округе, карта, апрель 2026 г.
Рисунок 71. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Уральском федеральном округе (куб. м на 1 кв. м нового жилья).
Рисунок 72. Сравнительная динамика жилищного строительства и производства газобетона в Уральском федеральном округе в 2015-2025 гг.
Рисунок 73. Прогноз выпуска газобетона предприятиями Уральского федерального округа до 2030 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 74. Прогноз загрузки газобетонных мощностей в Уральском федеральном округе до 2030 г., %.
Рисунок 75. Доли ведущих газобетонных предприятий СФО в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.
Рисунок 76. Доли ведущих газобетонных предприятий СФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.
Рисунок 77. Динамика выпуска газобетона предприятиями Сибирского федерального округа в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 78. Динамика общей суммы плановых газобетонных мощностей в Сибирском федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м.
Рисунок 79. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Сибирском федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 80. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Сибирском федеральном округе по регионам в 2025 г., %.
Рисунок 81. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Сибирском федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.
Рисунок 82. Расположение производителей автоклавного газобетона в Сибирском федеральном округе, карта, апрель 2026 г.
Рисунок 83. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Сибирском федеральном округе (куб. м на 1 кв. м нового жилья).
Рисунок 84. Сравнительная динамика жилищного строительства и производства газобетона в Сибирском федеральном округе в 2015-2025 гг.
Рисунок 85. Прогноз выпуска газобетона предприятиями Сибирского федерального округа до 2030 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 86. Прогноз загрузки газобетонных мощностей в Сибирском федеральном округе до 2030 г., %.
Рисунок 87. Доли ведущих газобетонных предприятий ДВФО в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.
Рисунок 88. Доли ведущих газобетонных предприятий ДВФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.

Рисунок 89. Динамика выпуска газобетона предприятиями Дальневосточного федерального округа в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 90. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Дальневосточном федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 91. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Дальневосточном федеральном округе по регионам в 2025 г., %.
Рисунок 92. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Дальневосточном федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.
Рисунок 93. Расположение производителей автоклавного газобетона в Дальневосточном федеральном округе, карта, апрель 2026 г.
Рисунок 94. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Дальневосточном федеральном округе (куб. м на 1 кв. м нового жилья).
Рисунок 95. Сравнительная динамика жилищного строительства и производства газобетона в Сибирском федеральном округе в 2015-2025 гг.
Рисунок 96. Прогноз выпуска газобетона предприятиями Дальневосточного федерального округа до 2030 г., тыс. куб. м и прирост %.
Рисунок 97. Прогноз загрузки газобетонных мощностей в Дальневосточном федеральном округе до 2030 г., %.
Рисунок 98. Распределение газобетона, произведенного в 2010 г., по федеральным округам, %.
Рисунок 99. Распределение газобетона, произведенного в 2015 г., по федеральным округам, %.
Рисунок 100. Распределение газобетона, произведенного в 2025 г., по федеральным округам, %.
Рисунок 101. Динамика распределения объемов производства газобетона по федеральным округам в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 102. Динамика производства автоклавного газобетона в РФ в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 год, млн. куб. м и ежегодные приросты, %.
Рисунок 103. Динамика ввода новых газобетонных мощностей в РФ в 2008-2026 гг., тыс. куб. м.
Рисунок 104. Динамика совокупных газобетонных мощностей в РФ в 2008-2026 гг., тыс. куб. м.
Рисунок 105. Динамика средней загрузки газобетонных мощностей в России в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.
Рисунок 106. Концентрация зарубежных и отечественных технологий, используемых в производстве автоклавного газобетона в РФ в 2006-2025 гг., %.
Рисунок 107. Соотношение объемов производства газобетона с объемами жилищного строительства по федеральным округам РФ, 2013 г., %.
Рисунок 108. Соотношение объемов производства газобетона с объемами жилищного строительства по федеральным округам РФ, 2025 г., %.
Рисунок 109. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья по федеральным округам (куб. м на 1 кв. м нового жилья) в 2011-2025 гг.
Рисунок 110. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья по России в целом (куб. м газобетона на 1 кв. м нового жилья) 2009-2025 гг.
Рисунок 111. Динамика емкости российского рынка газобетона и фактического производства, млн куб. м, в 2008-2025 г. и прогноз на 2026 г., млн м3.
Рисунок 112. Наличие в ассортименте газобетонных компаний специальных смесей для работы с газобетоном, процентное соотношение, 2025 г. по сравнению с 2014 г.
Рисунок 113. Концентрация ассортимента российского газобетона по геометрической форме (ровные блоки и блоки паз-гребень) в %, 2025 г. по сравнению с 2014 г.

Рисунок 114. Наличие специального инструмента для работы с газобетоном в ассортименте производителей, в %, 2025 г. по сравнению с 2014 г.
Рисунок 115. Картина предложения на российском газобетонном рынке по плотностям от D200 до D800 (частота встречаемости в ассортименте) в %, 2025 г. по сравнению с 2014 г.
Рисунок 116. Концентрация ассортимента российского газобетона по типам продукции (блоки, панели и проч.) в %, 2014 г.
Рисунок 117. Концентрация ассортимента российского газобетона по типам продукции (блоки, панели и проч.) в %, 2025 г.
Рисунок 118. Анализ широты ассортимента всех работающих в РФ газобетонных заводов, 2025 г.
Рисунок 119. Анализ богатства ассортимента газобетонных заводов, закрывшихся после 2014 г., в %, 2025 г.
Рисунок 120. Статистика цен производителей на автоклавный газобетон (минимальные отпускные цены) по федеральным округам в 2021-2025 г., перевод тыс. усл. кирп. в. куб. м.
Рисунок 121. Динамика цен производителей на автоклавный газобетон (минимальные отпускные цены), 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., перевод тыс. усл. кирп. в куб. м.
Рисунок 122. Разброс цен на автоклавный газобетон в 2019-2026 гг. в зависимости от регионов, руб. за куб. м.
Рисунок 123. Разброс цен на автоклавный газобетон в 2019-2026 гг. зависимости от технологии производства.
Рисунок 124. Прогноз производства автоклавного газобетона в России до 2030 года.
Рисунок 125. Прогноз средней загрузки газобетонных мощностей в России до 2030 г., %.
Рисунок 126. Прогноз распределения объемов производства газобетона по федеральным округам в до 2030 г., %.
Рисунок 127. Прогноз емкости российского рынка газобетона и фактического производства до 2030 г., млн. куб. м.
Рисунок 128. Ввод общей площади жилых домов по материалам стен в РФ, %.
Рисунок 129. Распределение жилищного фонда по материалам стен в РФ, %.
Рисунок 130. Доли ведущих производителей автоклавного газобетона на российском рынке в 2023 г., % (общий рейтинг, включая холдинги).
Рисунок 131. Доли ведущих производителей автоклавного газобетона на российском рынке в 2025 г., % (общий рейтинг, включая холдинги).

ГЛАВА I. СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ РФ В НАЧАЛЕ 2026 ГОДА

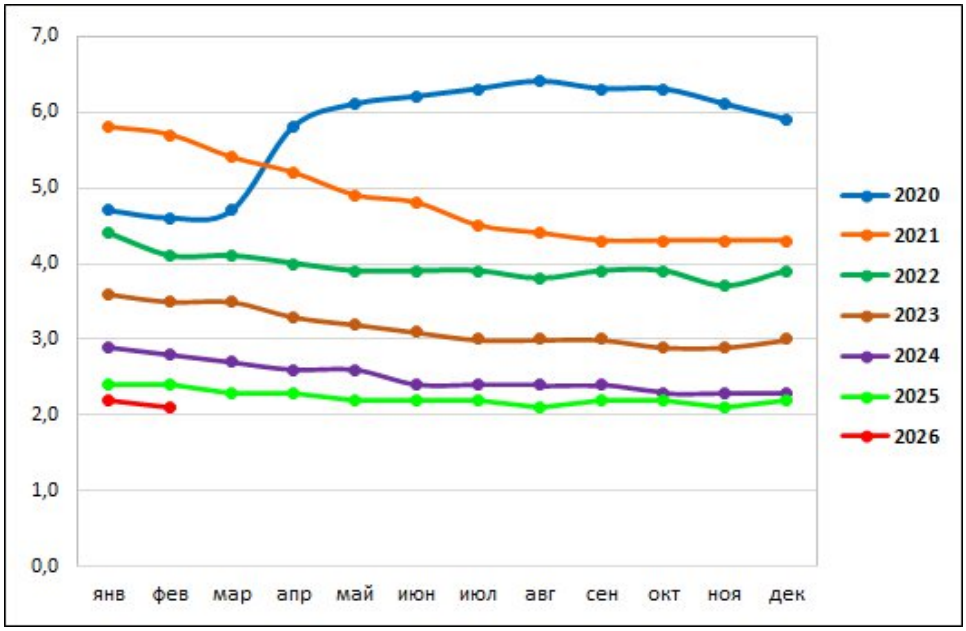
§ 1.1. Экономическая ситуация

Рынок труда и нехватка рабочей силы

В 2024-2025 годах российская экономика работает на пределе занятости. Главная тенденция на рынке труда – нехватка рабочей силы во многих ключевых сегментах, включая строительство. Данные по уровню безработицы в течение всего 2025 года находились на самом низком историческом уровне, но в 2026 году рекорды продолжают обновляться. И к февралю 2026 г. этот показатель снизился до беспрецедентного уровня – всего 2,1% (см. Рисунок 1). Скрытая безработица, по оценкам экспертов, тоже минимальна.

В течение 2020 года, например, безработица резко выросла до 6,4% из-за введения нерабочих дней и временного закрытия многих предприятий. В 2021-м рынок успешно вышел из пандемийного «застоя» и начал уверенное восстановление. Но слишком низкие показатели безработицы – это негативный фактор, сообщающий о дефиците низкоквалифицированной рабочей силы, особенно в базовых отраслях.

Рисунок 1. Уровень безработицы в России в 2020-2026 гг. по месяцам, %.



Источник: ABARUS Market Research по данным Росстат РФ.

…

…

…

…

…

…

…

ГЛАВА II. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА

§ 2.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в ЦФО и объемы их выпуска

Работающие производители (апрель 2026)

Центральный федеральный округ был и остается самым насыщенным в плане количества производителей газобетона. Был довольно успешный период, когда почти каждый год в округе появлялись новые производители, и, как правило, довольно крупные. Причем новых заводов открывалось больше, чем старых закрывающихся, поэтому итоговый прирост мощностей остается положительным.

…

…

…

…

Таблица 7. Объемы производства газобетона по предприятиям Центрального федерального округа в 2015-2025 гг.,тыс. куб. м.

Предприятие	Регион	Мощности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
BONOLIT, ООО «Бонолит-Строительные решения»	Ст. Купавна, Московская обл.	650, обновлен в июне 2011	410	415	430	408	449	***	***	***	***	***	***
BONOLIT, ООО «Бонолит Калуга» (бывш. ГРАС)	Калужская обл., Малоярославец	450, запущен в октябре 2009	422	312	325	355	350	***	***	***	***	***	***
BONOLIT, ООО «Дмитровский завод газобетонных изделий» Aerostone	Дмитров, Московская обл.	500, запущен в июне 2011	240	270	340	290	300	***	***	***	***	***	***
ALFI-Исткульт, ООО «ЕЗСМ», (CubiBlock)	Егорьевск, Московская обл.	500, запущен в II кв. 2012	300	310	325	430	495	***	***	***	***	***	***
Завод железобетонных изделий «ЭКО»	Ярославская обл.	380, работает с 2006	372	315	359	363	380	***	***	***	***	***	***
ALFI-Исткульт, «Воронежский комбинат строительных материалов»	Воронежская обл.	130, затем 288, в 2024 увеличены до 420	300	200	160	175	250	***	***	***	***	***	***
PORITEP, ЗАО «Элгад-ЗСИ» (El-Block)	Коломна, Московская обл.	400, запущен в сентябре 2011	260	230	245	240	260	***	***	***	***	***	***
ООО «Калужский газобетон» («Рента-К», Sibel)	Калужская обл.	450, открыт в ноябре 2016	0	18	180	220	275	***	***	***	***	***	***
ALFI-Исткульт, ООО «Исткульт Можайск» (бывшее Xella)	Можайск, Московская обл.	350, запущен в конце 2007, с 2013 500	360	290	295	245	265	***	***	***	***	***	***

PORITEP, ЗАО «Аэробел»	Белгород	325, введен в 2008	285	230	210	200	213	***	***	***	***	***	***
ООО «КСМК-М8» (ВКБлок)	Сергиев Посад, МО	360-380, в конце 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	***	***	***
PORITEP, ООО «ЭКО-Золопродукт»	Рязанская обл.	285, запущен в 2013	213	191	225	248	246	***	***	***	***	***	***
ALFI-Исткульт, ЗАО «Клинцовский силикатный завод» (EuroBlock)	Клинцы, Брянская обл.	240, запущен в феврале 2011	228	194	192	200	230	***	***	***	***	***	***
BONOLIT Projects (бывшее «Билд Фаст Текнолоджи», Drauber)	Электросталь, Московская обл.	230-250, с 2014, перезапущен в 2021	145	166	0	0	100	***	***	***	***	***	***
«Новолипецкий газобетон» (ранее «Газобетон 48»)	Липецкая обл.	168, увеличены до 220, затем до 300	154	132	143	144	155	***	***	***	***	***	***
ЗАО «Лискигазосиликат» (Аэроблок)	Лиски, Воронежская обл.	250, открыт в 2007	198	163	152	142	155	***	***	***	***	***	***
ALFI-Исткульт, ООО «КЗСМ» (Thermocube)	Костромская обл.	220, открыт в 2007	212	201	183	179	200	***	***	***	***	***	***
ООО «Липецкий силикатный завод»	Липецк	300	203	186	178	173	165	***	***	***	***	***	***
ООО «Газобетон»	Ивановская обл.	225, запущен в 2013	100	125	120	135	139	***	***	***	***	***	***
АО «Костромской силикатный завод»	Кострома	150	145	130	122	120	115	***	***	***	***	***	***
FAMYLIT Комбинат строительных материалов (КСМ)	Ст. Оскол Белгородская обл.	450, перезапущен в 2023	302	277	220	111	0	0	0	0	***	***	***
Комбинат строительных материалов	Тверская обл.	50	44	36	46	42	44	***	***	***	***	***	***
Ковровский завод силикатного кирпича	Ковров, Владимирская обл.	50	39	27	26	27	26	***	***	***	***	***	***
ООО «Коттедж-Строй» («Россошь Газобетон»)	Воронежская обл.	84	65	50	39	28	26	***	***	***	***	***	***
ООО «Липецкий завод изделий домостроения» (ЛЗИД)	Липецк	230	142	69	52	42	0	0	0	0	0	0	0
Тверской Завод Ячеистого Бетона (ТЗЯБ)	Тверская обл.	120	80	49	40	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого объем выпуска в округе		**тыс. м3**	**5219**	**4586**	**4607**	**4517**	**4838**	***	***	***	***	***	***
Совокупные мощности округа		**тыс. м3**	**7062**	**7512**	**7262**	**7142**	**7427**	***	***	***	***	***	***
Загрузка имеющихся мощностей		%	74%	61%	63%	63%	65%	***	***	***	***	***	***

Источник: Данные Росстат РФ, корректировка ABARUS Market Research.

Несмотря на приход гигантов, в ЦФО по-прежнему действуют некоторые небольшие предприятия, выпускающие не больше 50-90 тыс. куб. метров газобетона в год. Несколько лет назад казалось, что их годы сочтены, так как у небольших игроков велик риск оказаться «затертыми» крупными предприятиями. Ведь потенциал у новых заводов впечатляющий – большинство предприятий имеют мощности от 400 до 500 тыс. куб. м, они ведут активную маркетинговую политику, и в настоящее время эти торговые марки получили широкую известность не только в ЦФО, но и в других регионах страны. Но оказалось, что запас прочности у маленьких местных производителей еще есть.

…

…

…

Производители неавтоклавного газобетона в округе

Что касается неавтоклавного газобетона, то еще недавно казалось, что этот материал ушел в прошлое. Однако на фоне ажиотажного спроса, возникшего в 2020-2021 гг., нашлись предприниматели, готовые выпускать газоблоки гидратационного твердения, в том числе и в европейской части страны. Однако не для всех «неавтоклавщиков» рыночная ситуация складывается успешно.

…

…

…

Крупнейшие потери последних лет

В Центральном округе за рассматриваемый период накопилось достаточно примеров вынужденного ухода с рынка. Среди крупных игроков есть несколько заметных потерь.

…

…

…

Проблемные предприятия

Некоторые проблемы были и в Московской области, но, к счастью, их довольно оперативно удалось разрешить. Забегая вперед, можно сказать, что, по всей видимости, это характерная черта для газобетонного рынка – новые заводы, столкнувшиеся со сложностями, в отличие от устаревших, обязательно возьмет на баланс кто-нибудь другой.

…

…

…

…

Структура рынка по производителям и холдинги

Сейчас на газобетонном рынке ЦФО фактически присутствуют четыре холдинга: Bonolit Group, Poritep Group, Группа «Iskult-ALFI» и в какой-то степени – южная группа «КСМК», так как она имеет в этом округе по меньшей мере один актив – завод в Сергиевом Посаде.

…

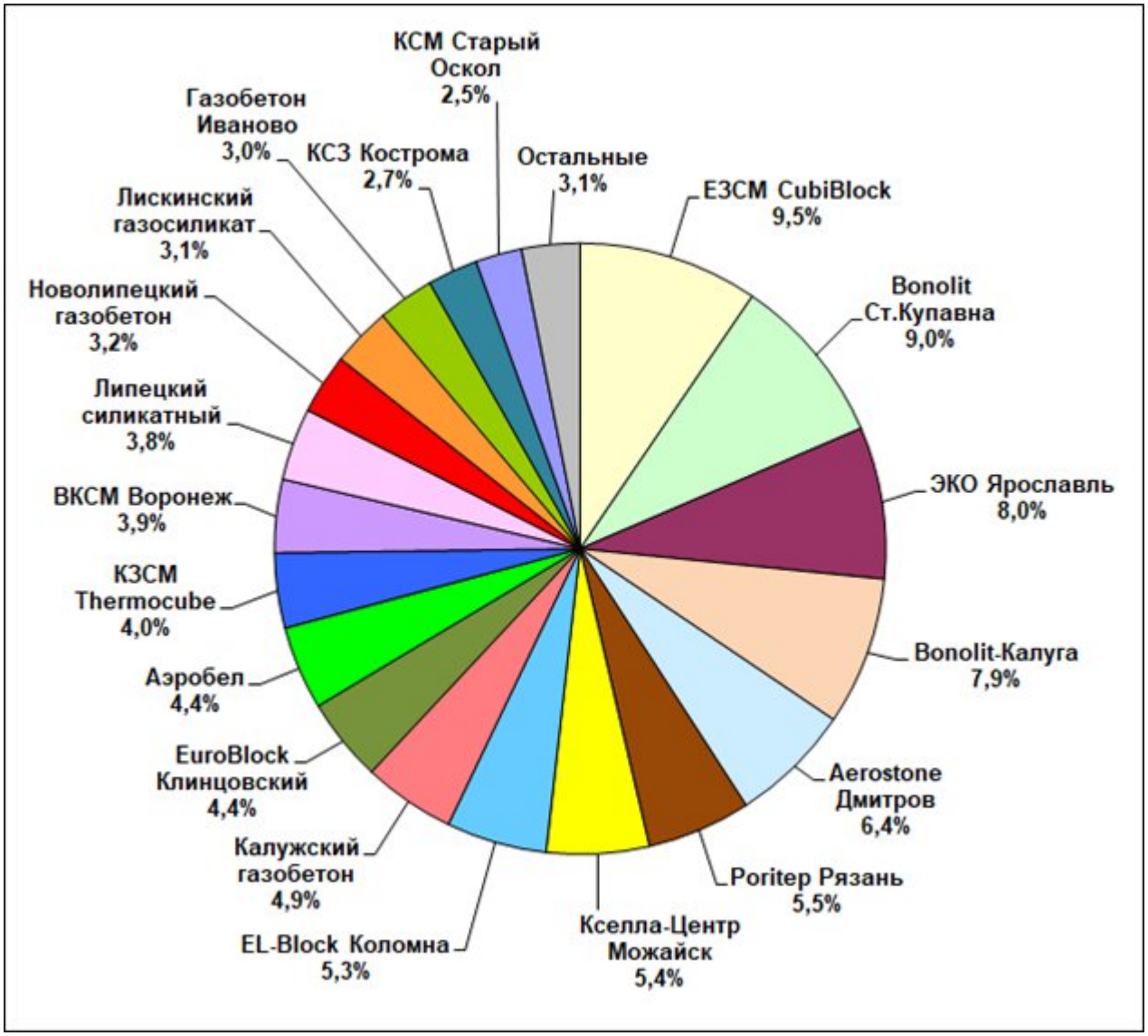
…

…

…

…

Рисунок 11. Доли ведущих газобетонных предприятий ЦФО в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

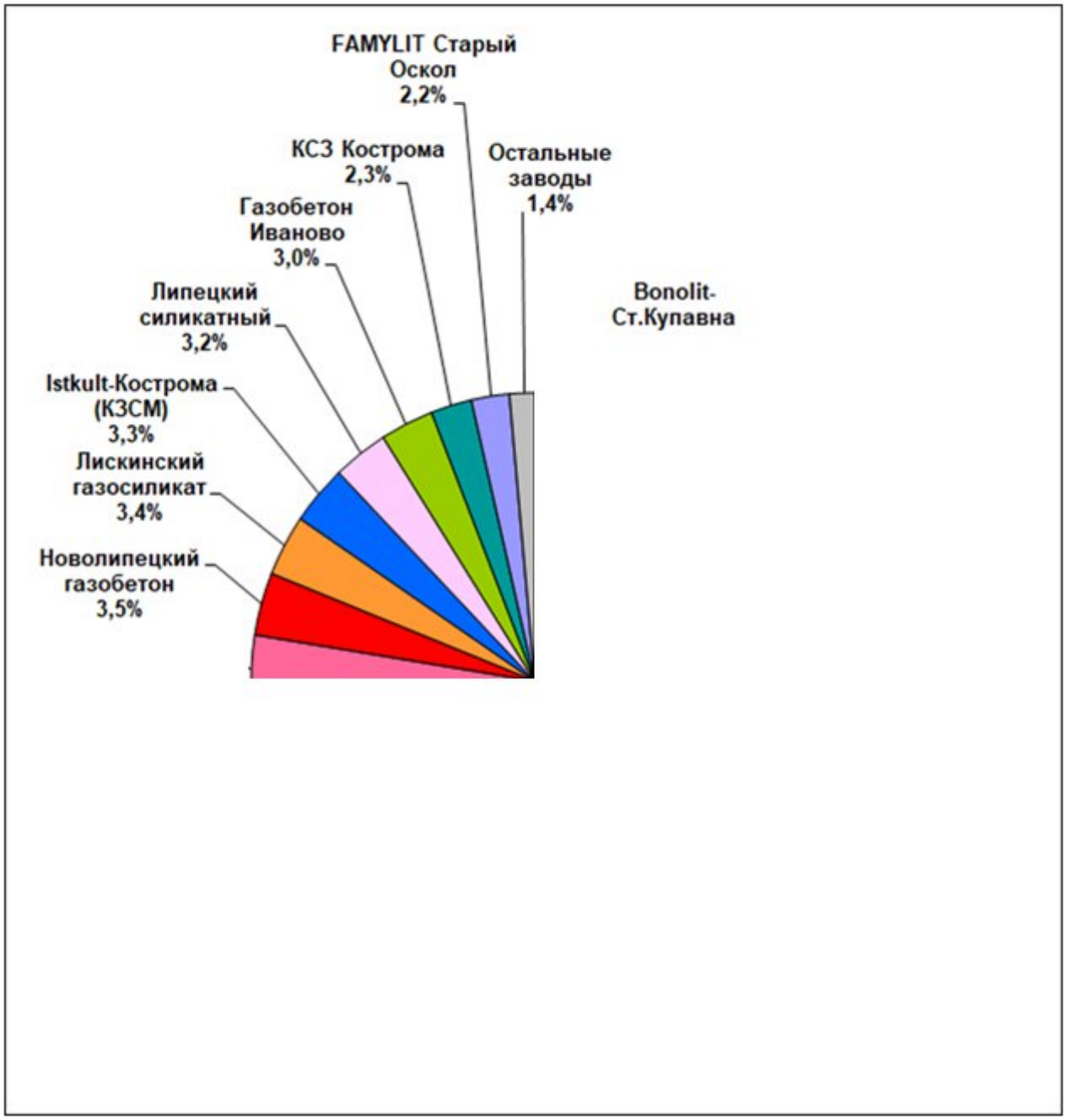
После 2018 года картина рыночного распределения по отдельным игрокам заметно изменилась.

…

…

…

Рисунок 12. Доли ведущих газобетонных предприятий ЦФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

…

…

…

§ 2.2. Загрузка газобетонных мощностей округа и динамика производства

Динамика производства

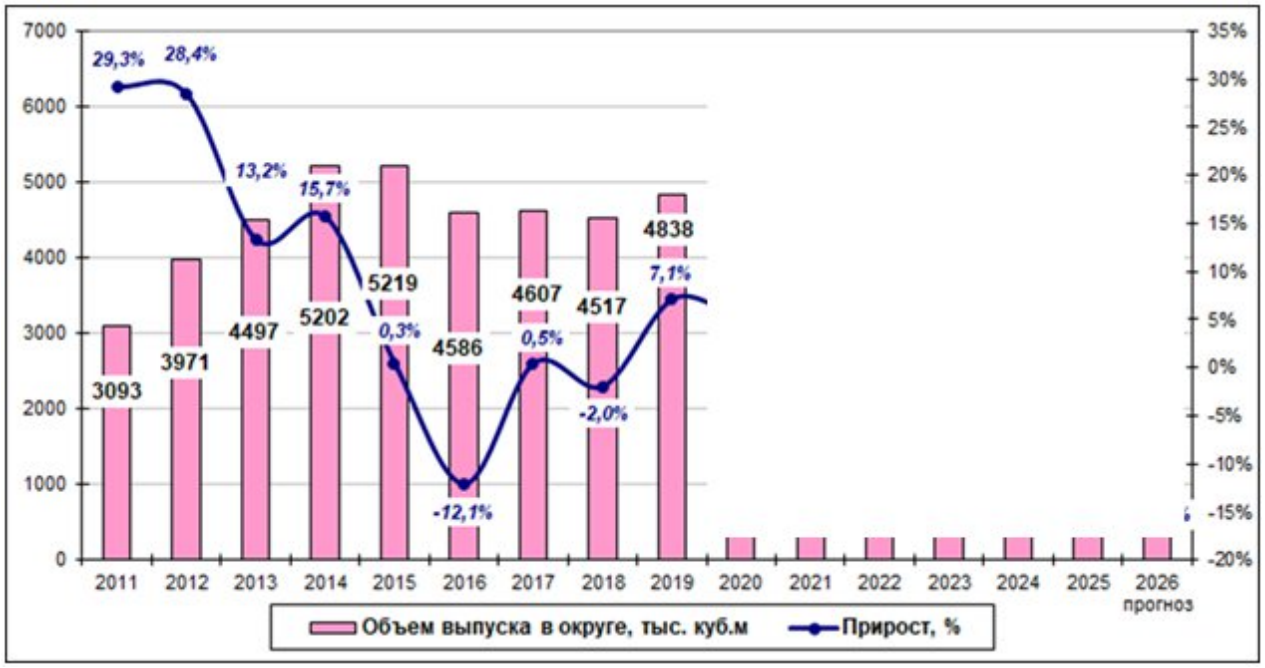
До мирового финансового кризиса темп прироста производства находился на уровне 25-40% в год, включая 2008 г., когда прирост был также высок – почти 37%. В 2009 году падение составило практически 17%, а в 2010 году рынок успел вырасти на 19,5%. Рост в 2011-2012 гг. был еще выше – практически по 30%, совсем как в докризисные времена.

…

…

…

Рисунок 14. Динамика выпуска газобетона предприятиями Центрального федерального округа в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

…

…

…

В первой половине 2022 года, несмотря на СВО и западные санкции, производство активно росло, но к концу года пошло снижение. Так что по итогам года падение составило ***%, но в 2023 году снова возобновился рост. Было выпущено *** млн куб. м газоблоков. В 2024 году ……

……

……

…… ……

……В 2025 году ситуация изме-

нилась……

…… ……

……

……

Загрузка мощностей

…

…

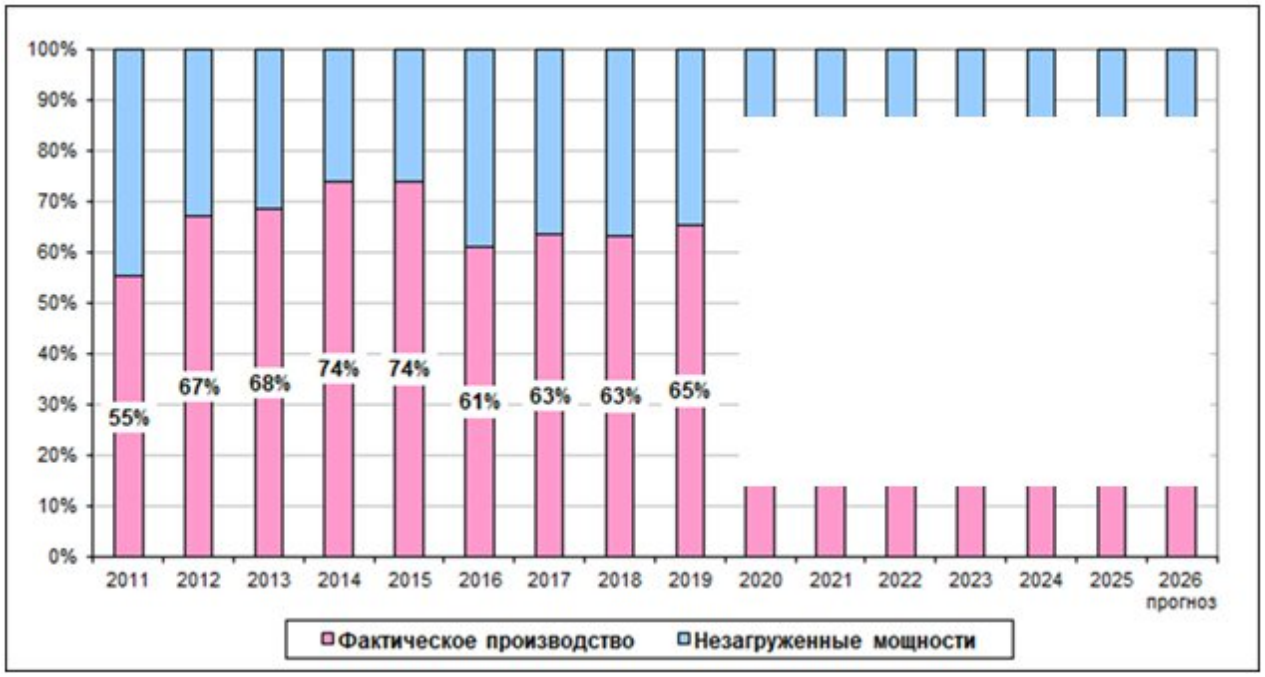
…

…

…

…

Рисунок 16. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Центральном федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

…

…

…

…

…

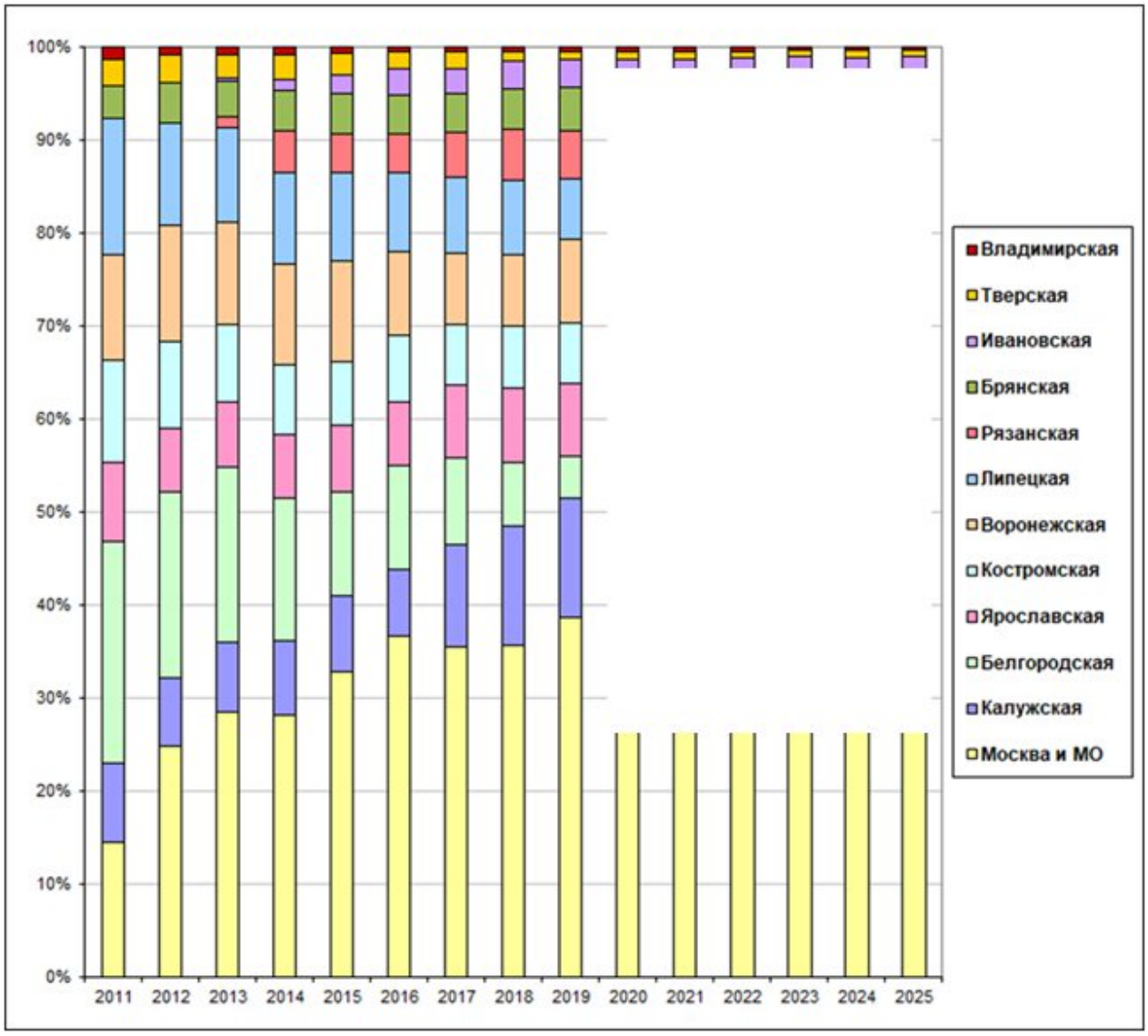
…

…

Географическое распределение производства

Более ***% производства газобетона в округе приходится на Москву и Московскую область. Вообще столица и область – регион, самый богатый на газобетонные заводы не только в ЦФО, но и в России в целом.

Рисунок 17. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Центральном федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

…

…

…

…

…

…

Ниже на карте обозначены все 24 завода, работающие в настоящее время в Центральном федеральном округе, а также два завода, покинувших рынок (подчеркнуты).

Рисунок 19. Расположение производителей автоклавного газобетона в Центральном федеральном округе, карта, апрель 2026 г.



Источник: ABARUS Market Research.

§ 2.3. Тенденции газобетонного рынка ЦФО

Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка)

ЦФО является самым активным потребителем газобетона для малоэтажного и многоэтажного строительства. Не секрет, что наибольшее применение газобетон находит в малоэтажном домостроении.

…

…

Таблица 9. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Центральном федеральном округе в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Жилье, тыс. м2	22808	24267	23842	23947	23334	25599	***	***	***	***	***	***
Газобетон, тыс. м3	5202	5219	4586	4607	4517	4838	***	***	***	***	***	***
Соотношение	0,228	0,215	0,192	0,192	0,194	0,189	***	***	***	***	***	***

Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

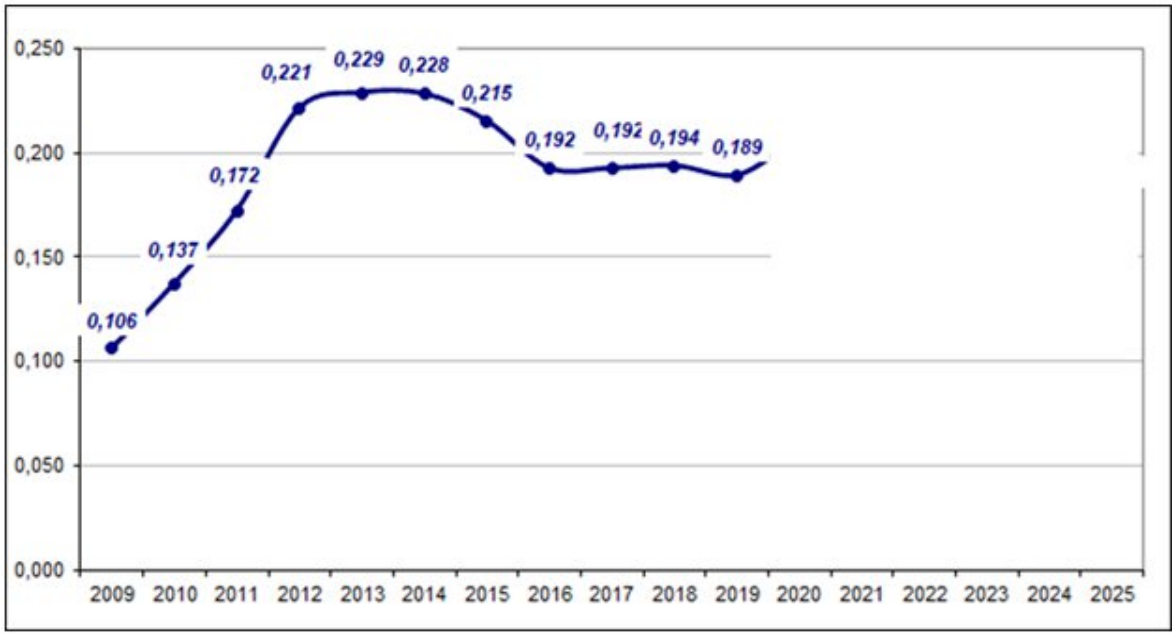
…

…

…

В 2015-2019 гг. приросты демонстрируют снижение, более пяти лет подряд показатель уменьшался, пока не остановился на уровне 0,18 куб. м. В 2022 году показатель и вовсе упал до *** куб. м на 1 м2. В настоящее время производство газобетона догоняет строительство, и коэффициент отражает это соотношение – вновь стал повышаться.

Рисунок 20. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Центральном федеральном округе (куб. м на 1 кв. м нового жилья).



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

Анализ цен в округе

…

…

…

В 2017 году, в самый разгар кризиса, цены на газобетон по всей стране опустились ниже по сравнению с 2014 годом, а к 2019 году ценовая ситуация постепенно улучшилась. Средняя цена в ЦФО-2019 оказалась выше как уровня 2017 года (на 9%), так и 2014 года (на 2%). Самый дорогой газобетон стоимостью выше 4000 руб./м3 выпускают предприятия Кселла-Можайск (Ytong), Bonolit (Ст. Купавна), Bonolit-Aerostone (Дмитров), Bonolit-Малоярославец (бывшее ГРАС-Калуга). Самая дешевая продукция у Ковровского завода, ВКСМ, ЗАО «ЛГС» ООО «ЛСЗ» (ЛКСИ), ООО «Коттедж-Строй» (Воронеж) и ООО «КСМ» (Старый Оскол). Именно эти заводы находились в зоне риска – низкая цена говорит о неважном качестве, поэтому некоторые из перечисленных заводов покинули рынок.

…

…

…

Прогноз до 2030 года

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

ГЛАВА III. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА ПРИВОЛЖСКОГО ОКРУГА

§ 3.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в ПФО и объемы их выпуска

Работающие производители (февраль 2026)

В процессе изучения рынка газобетона специалисты ABARUS Market Research каждый год, начиная с 2005, вынуждены заново подсчитывать количество актуальных производителей во всех анализируемых регионах, так как их число постоянно меняется, и Приволжский округ не исключение. Так, еще совсем недавно, в 2015 году, в ПФО функционировало 20 автоклавных газобетонных предприятий самых разных масштабов, но к началу 2019 года в округе осталось лишь 15 действующих игроков. Около пяти предприятий находилось в состоянии банкротства, а пара заводов к тому времени уже пережили данную процедуру и закрылись. Правда, один из них («Биктон») в 2020 году возобновил работу. Также стоит отметить, что в марте 2019 года был открыт завод UNIBLOCK в Ульяновской области, его мощности составляют 300 тыс. м3 в год.

…

…

…

…

…

ГЛАВА IV. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА ЮЖНОГО И СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА

§ 4.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в Южном и Северо-Кавказском ФО и объемы их выпуска

Работающие производители (февраль 2026)

В настоящее время на юге России действуют 10 заводов, производящих автоклавный газобетон: семь в Южном федеральном округе, два в Северо-Кавказском и еще один – в Республике Крым. Такая насыщенная картина сформировалась буквально за несколько лет, до 2010 года производитель автоклавного газобетона в ЮФО был практически один – ООО «КДСМ» (Комбинат дорожных и строительных материалов, торговая марка MASIX) в Ростовской области, мощностью 200 тыс. куб. м.

…
…
…
…
…
…
…
…
…
…
…
…
…

ГЛАВА V. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА

§ 5.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в СЗФО и объемы их выпуска

Работающие производители (февраль 2026)

Северо-Западный округ сейчас находится на пятом месте в стране по объемам производства автоклавного газобетона, потому что действующих заводов на этой территории немного. Но иногда он выходит на четвертое место и вообще имеет хороший потенциал для роста. В СЗФО сейчас конкурируют между собой всего 5 производителей газобетона, один из которых – ООО «Техносервис» – расположен довольно далеко – в Калининграде, еще один – в Карелии. Так что на Санкт-Петербург и область остается всего три игрока.

Таблица 19. Объемы производства газобетона по предприятиям Северо-Западного федерального округа, 2015-2025 гг., тыс.куб.м.

Предприятие	Регион	Мощности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
«ЛСР-Волосово» (Кикеринский завод, бывшая компания «Н+Н»)	Ленинградская обл.	2019, 400, 450 после покупки Н+Н	-	-	-	-	130	232	***	***	***	***	***
«ЛСР-Сертолово» (Сертоловский завод 211 КЖБИ)	Ленинградская обл. (ранее – СПб)	380-400, увеличены после покупки 211 КЖБИ	380	400	350	267	329	350	***	***	***	***	***
AeroBLOK ООО «Техносервис» (бывшее ООО «Экостандарт»)	Калининград	300, в августе 2014	120	234	233	230	200	250	***	***	***	***	***
ЗАО «Евро-АэроБетон»	Ленинградская обл.	265, введен в 2008	153	140	157	151	147	242	***	***	***	***	***
ООО «Газобетон СК» (ПГ «Стройкомплект»)	Санкт-Петербург	200, введен в 2010	132	90	70	130	150	160	***	***	***	***	***
ООО «КСМ Газобетон»	Карелия	120, открыт в 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***	***
ООО «Н+Н»	Ленинградская обл.	400, введен в 2009	355	320	275	250	0	0	0	0	0	0	0
ООО «211 КЖБИ»	Ленинградская обл.	186	140	130	120	130	0	0	0	0	0	0	0
Итого объем выпуска в округе		**тыс. м3**	**1288**	**1314**	**1205**	**1158**	**956**	**1234**	***	***	***	***	***
Совокупные мощности округа		**тыс. м3**	**1650**	**1650**	**1625**	**1625**	**1595**	**1595**	***	***	***	***	***
Загрузка имеющихся мощностей		%	78%	80%	74%	71%	60%	77%	***	***	***	***	***

Источник: Данные Федстат РФ, корректировка ABARUS Market Research.

* В составе группы ЛСР, в процессе объединения производственных площадок.

…

…

…

…

Крупные потери последних лет

Формально округ за последние несколько лет потерял три завода. Но на самом деле это не было полным уходом с рынка. В двух случаях произошла смена собственника (заводы ЛСР), а в случае с калининградским заводом – модернизация с увеличением мощностей.

…

…

…

…

…

Проблемные предприятия

…

…

…

…

…

…

Структура рынка по игрокам

…

…

…

…

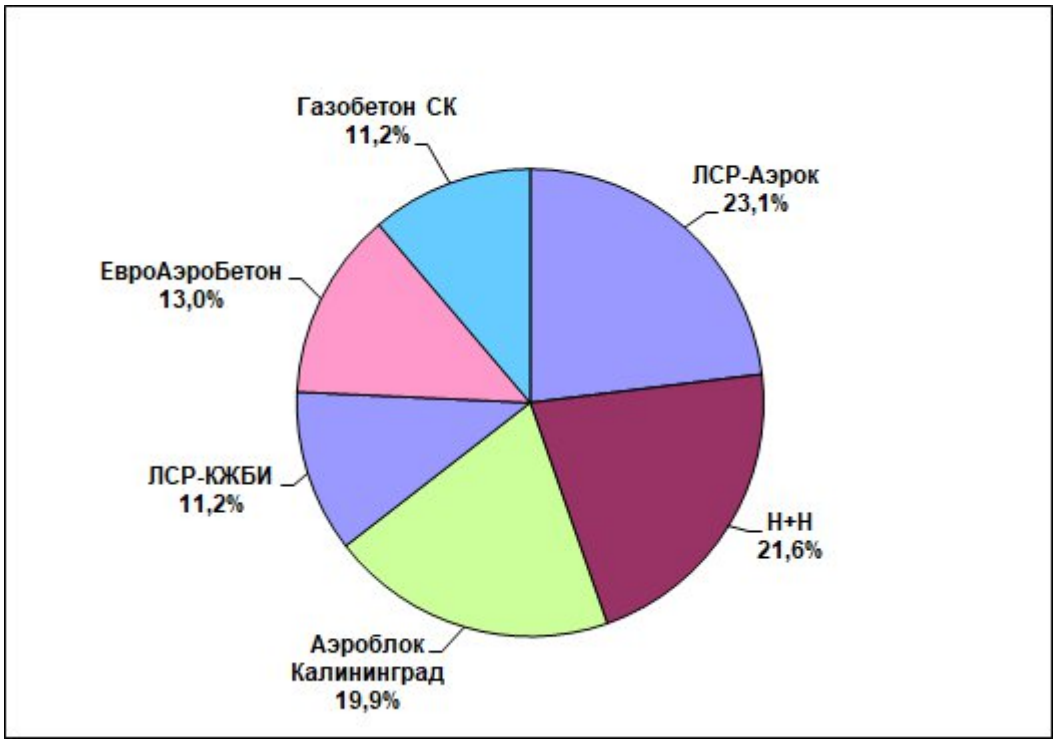
В 2019 году «Группа ЛСР» завершила ребрендинг продукции – газобетон, ранее выпускавшийся под брендами «AEROC» и «H+H», теперь представлен на рынке под единым брендом – «ЛСР». Эксперты прогнозировали, что с уходом сразу нескольких заводов, «ЛСР», который до сих пор контролировал 35% сегмента газобетонного рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области, может увеличить долю в своем регионе до 40-50%. Согласно расчетам ABARUS Market Research, фактически это уже случилось в 2017-2018 гг.

…

…

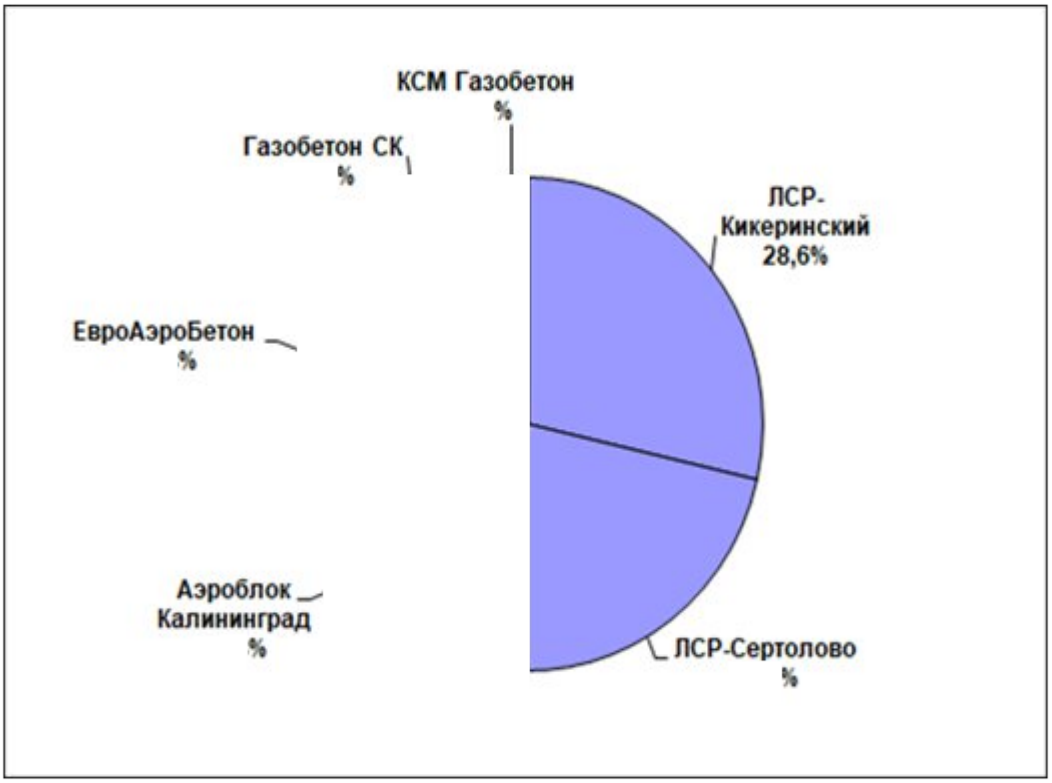
…

Рисунок 48. Доли ведущих газобетонных предприятий СЗФО в общем объеме производства по итогам 2018 г., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

Рисунок 49. Доли ведущих газобетонных предприятий СЗФО в общем объеме производства по итогам 2025 г., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

…

…

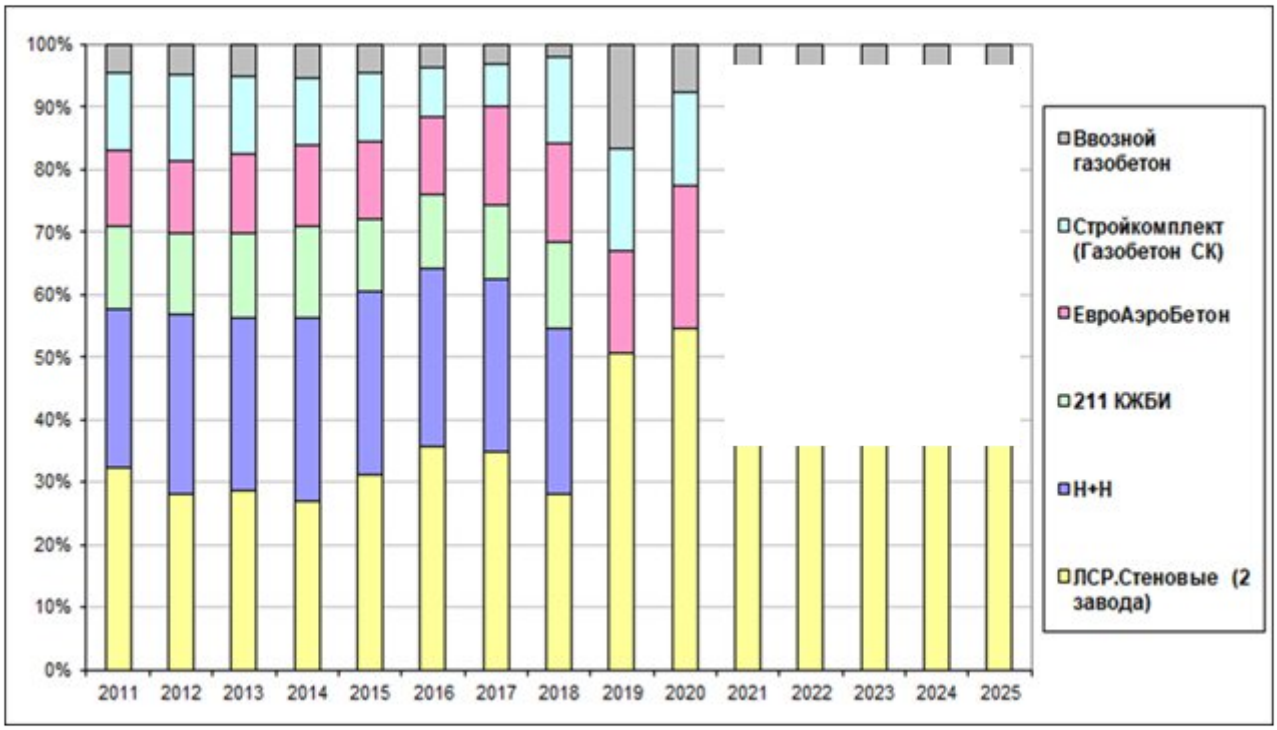
…

…

…

…

Рисунок 50. Динамика долей газобетонных предприятий Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. в общем объеме производства в 2011-2025 гг., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

…

…

…

…

…

…

…

…

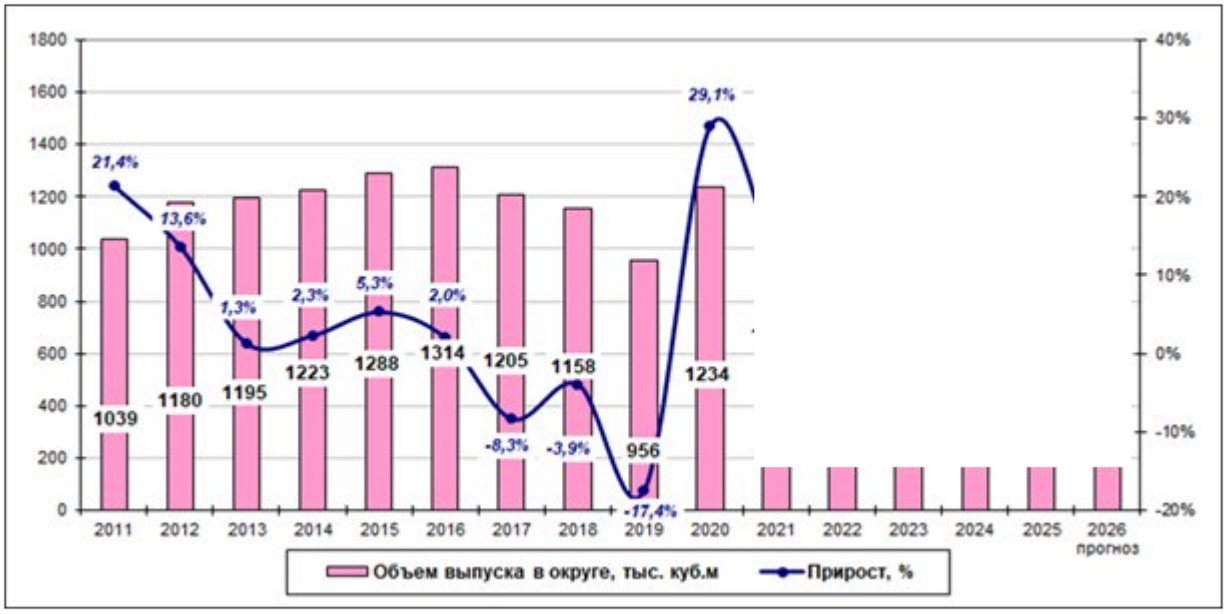
…

§ 5.2. Загрузка газобетонных мощностей округа и динамика производства

Динамика производства

Стоит отметить, что в СЗФО вплоть до 2017 года вообще ни разу не наблюдались отрицательные приросты, только в 2008 г. производство застопорилось на одном месте. В кризисном 2009 году падение было бы неизбежно, как и во многих других регионах, но именно в этом году в строй вошли два крупных завода, которые не могли позволить себе заморозить мощности, так и не запустив их. В результате в 2009 г. было произведено на 62% больше, чем в докризисном 2007 году.

Рисунок 51. Динамика выпуска газобетона предприятиями Северо-Западного федерального округа в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., тыс. куб. м и прирост %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

Загрузка мощностей

Новые производственные мощности в СЗФО появляются редко, раз в 4-5 лет, зато сразу крупные.

…

…

…

…

…

…

…

Рисунок 54. Динамика загрузки газобетонных мощностей в Северо-Западном федеральном округе в 2011-2025 гг. и прогноз на 2026 г., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

Географическое распределение производства

…

…

…

…

…

…

Таблица 20. Объемы производства газобетона по регионам Северо-Западного федерального округа в 2014-2025 гг.,тыс. куб. м.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Санкт-Петербург	463	512	490	420	397	609	742	***	***	***	***	***
Калининград	62	128	234	233	230	200	250	***	***	***	***	***
Ленинградская обл.	698	648	590	552	531	147	242	***	***	***	***	***
Карелия	0	0	0	0	0	0	0	***	***	***	***	***
Всего, СЗФО	**1223**	**1288**	**1314**	**1205**	**1158**	**956**	**1234**	***	***	***	***	***

Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

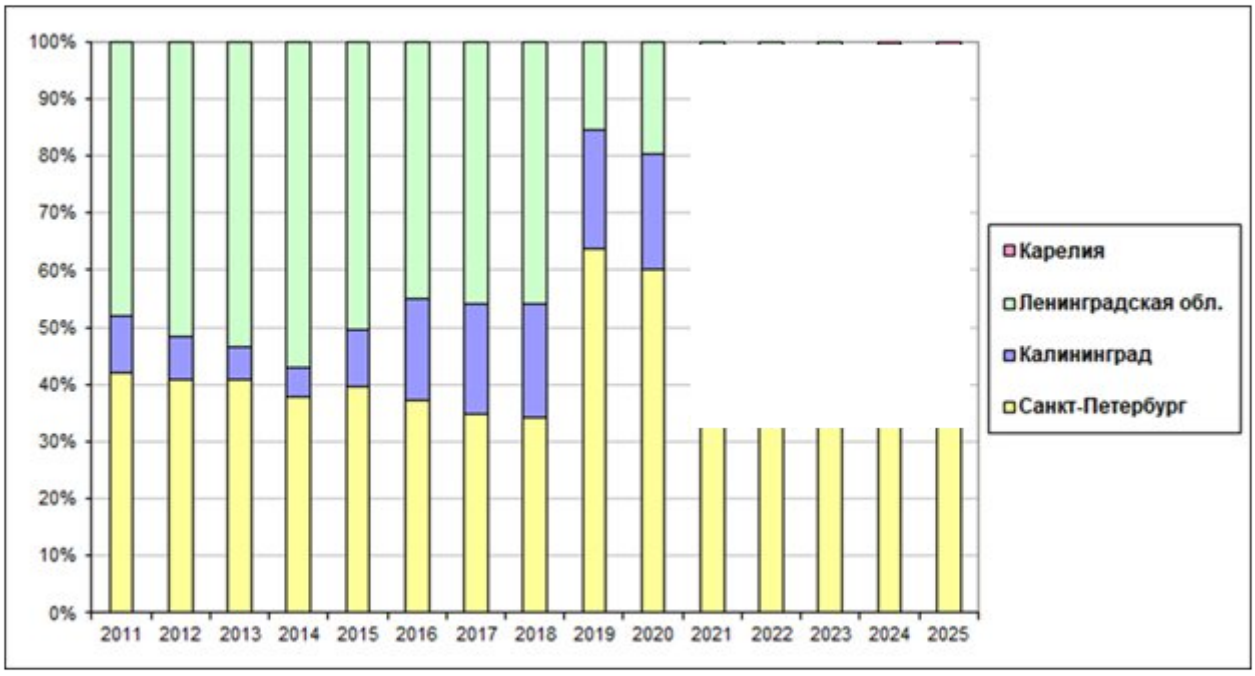
…

…

…

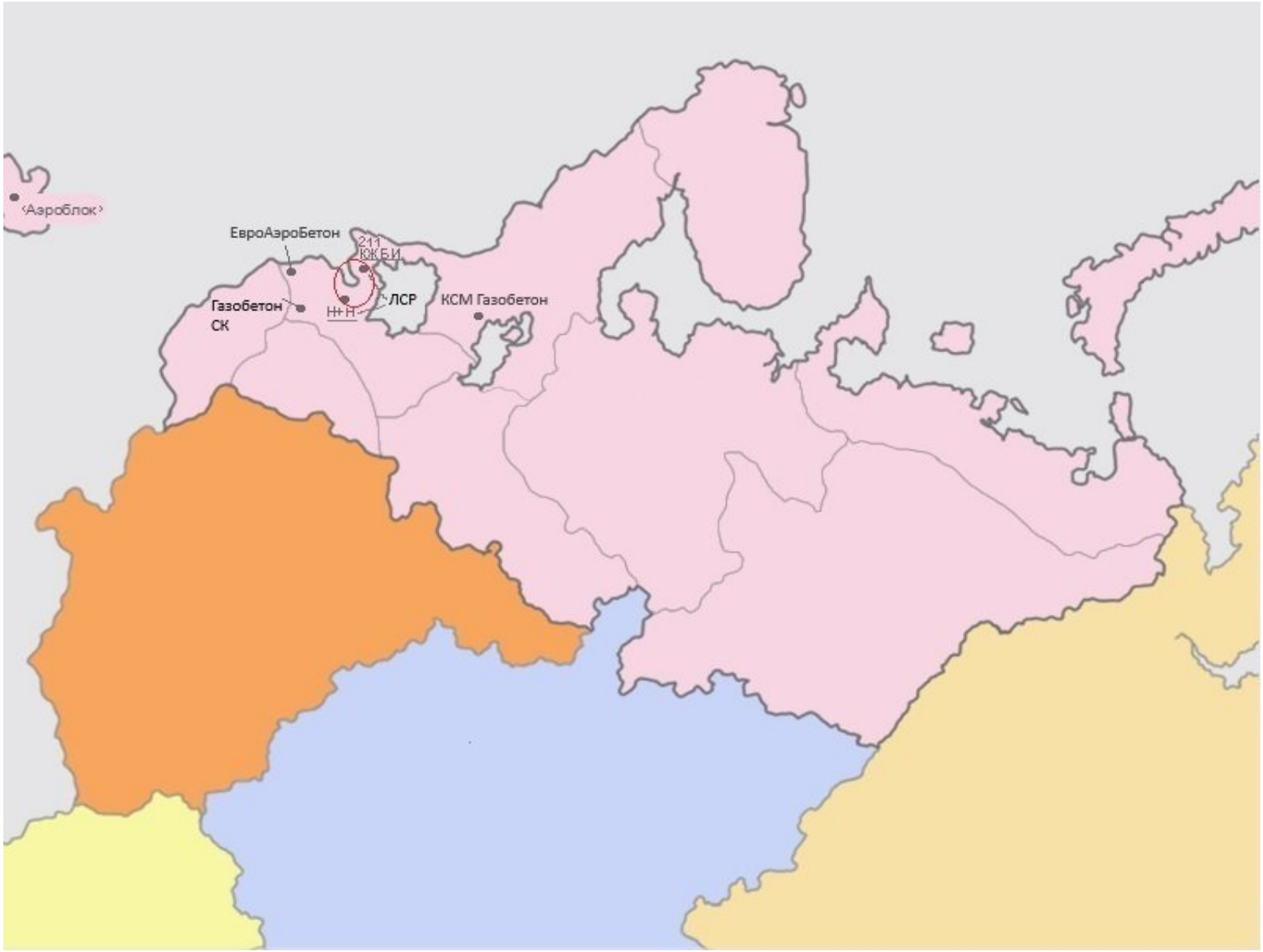
Хотя обе производственные площадки, купленные группой «ЛСР» в последние несколько лет, территориально находятся в Ленинградкой области. Впрочем, и доля Санкт-Петербурга, и доля области будут в ближайшем будущем расти.

Рисунок 56. Распределение выпуска автоклавного газобетона в Северо-Западном федеральном округе по регионам в 2011-2025 гг., %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

Рисунок 57. Расположение производителей автоклавного газобетона в Северо-Западном федеральном округе, карта, февраль 2026 г.



Источник: ABARUS Market Research.

§ 5.3. Тенденции газобетонного рынка СЗФО

Наличие или отсутствие дефицита (насыщенность рынка)

…

…

…

…

…

…

…

…

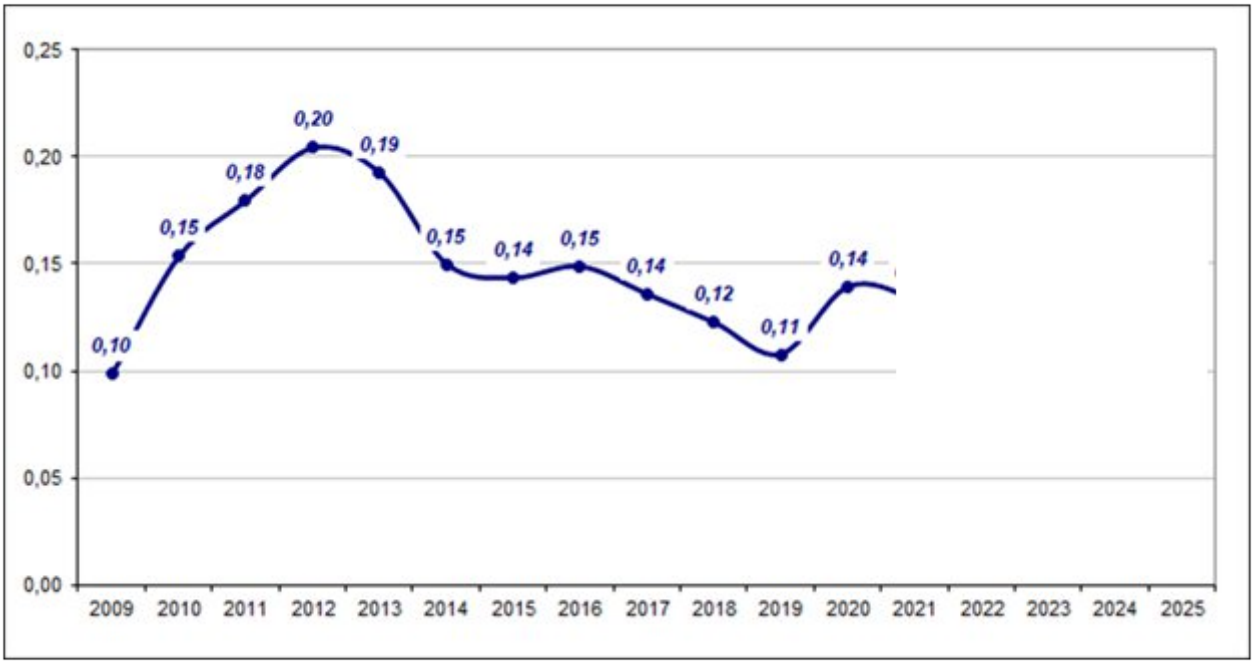
Таблица 21. Соотношение объемов производства газобетона и строительства жилья в Северо-Западном федеральном округе в 2014-2025 гг., куб. м на 1 м2.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Жилье, тыс. м2	8163	8984	8835	8879	9454	8887	8867	***	***	***	***	***
Газобетон, тыс. м3	1223	1288	1314	1205	1158	956	1234	***	***	***	***	***
Соотношение	0,15	0,14	0,15	0,14	0,12	0,11	0,14	***	***	***	***	***

Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

Если снижение показателя до 2016 года включительно говорило о том, что строительство жилья опережало предложение газобетона, то его продолжение снижения в 2018-2022 гг., наоборот, стало следствием сокращения производства и экономической конъюнктуры в целом.

Рисунок 58. Соотношение производства газобетона к объему строящегося жилья в Северо-Западном федеральном округе (куб. м на 1 кв. м нового жилья).



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

…

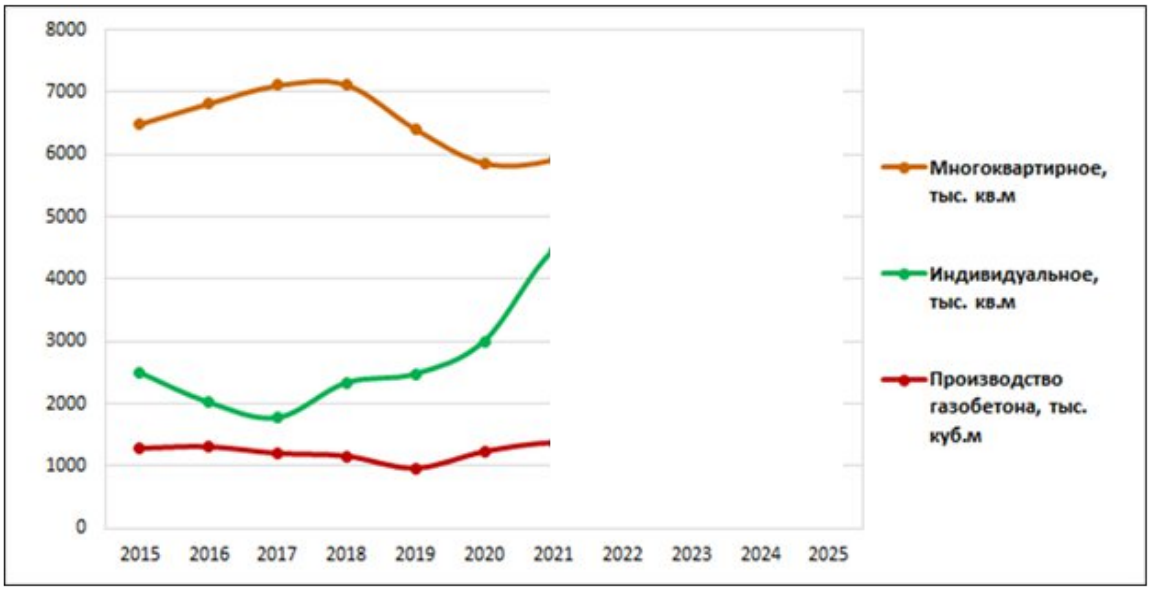
…

…

…

…

Рисунок 59. Сравнительная динамика жилищного строительства и производства газобетона в Северо-Западном федеральном округе в 2015-2025 гг.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research.

Анализ цен в округе

…

…

…

Таблица 22. Средние розничные цены производителей и их дилеров в Северо-Западном федеральном округе в 2019-2026 гг., руб. за куб. м.

Завод производитель	Технология	2019	2020	2022	2023	2024	2026	Рост 2020/ 2019	Рост 2022/ 2020	Рост 2023/ 2022	Рост 2024/ 2023	Рост 2026/ 2024
«АэроБлок» (Калинин-град)	Wehrhahn	3763	3904	***	***	***	***	1,04	1,84	***	***	***
Группа ЛСР-Стеновые материалы («Аэрок»)	Wehrhahn	4195	4556	***	***	***	***	1,09	1,72	***	***	***
ООО «ЕвроАэроБетон»	Wehrhahn	3960	4076	***	***	***	***	1,03	1,89	***	***	***
«КСМ Газобетон»	Российское	нет	нет	нет	нет	нет	***	-	-	***	***	***
ПГ «Стройкомплект» (Газобетон СК)	Hess	3945	4184	***	***	***	***	1,06	1,98	***	***	***
Бывшее предприятие «Н+Н»	Wehrhahn	4405	нет	нет	нет	нет	нет	-	-	***	***	***

Источник: Мониторинг ABARUS Market Research.

Прогноз до 2030 года

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

ГЛАВА VI. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

§ 6.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в УФО и объемы их выпуска

Работающие производители (февраль 2026)

До 2009 года в Уральском федеральном округе располагалось всего два крупных предприятия по производству газобетона – ООО ПСО «Теплит» (в Свердловской области) и Завод автоклавного газобетона, входящий в группу «ИНСИ» (Челябинск). Также в то время работал екатеринбургский завод «Бетфор» и еще пара небольших предприятий.

…

…

…

…

…

…

…

…

…

ГЛАВА VII. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА СИБИРСКОГО ОКРУГА

§ 7.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в СФО и объемы их выпуска

Работающие производители (февраль 2026)

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

ГЛАВА VIII. РЫНОК ГАЗОБЕТОНА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

§ 8.1. Полный перечень производителей автоклавного газобетона в Дальневосточном ФО и объемы их выпуска

Работающие производители (февраль 2026)

…

…

…

…

…

…

ГЛАВА IX. ОБЩИЙ АНАЛИЗ РЫНКА ГАЗОБЕТОНА

§ 9.1. Общая картина распределения производства газобетона по регионам РФ

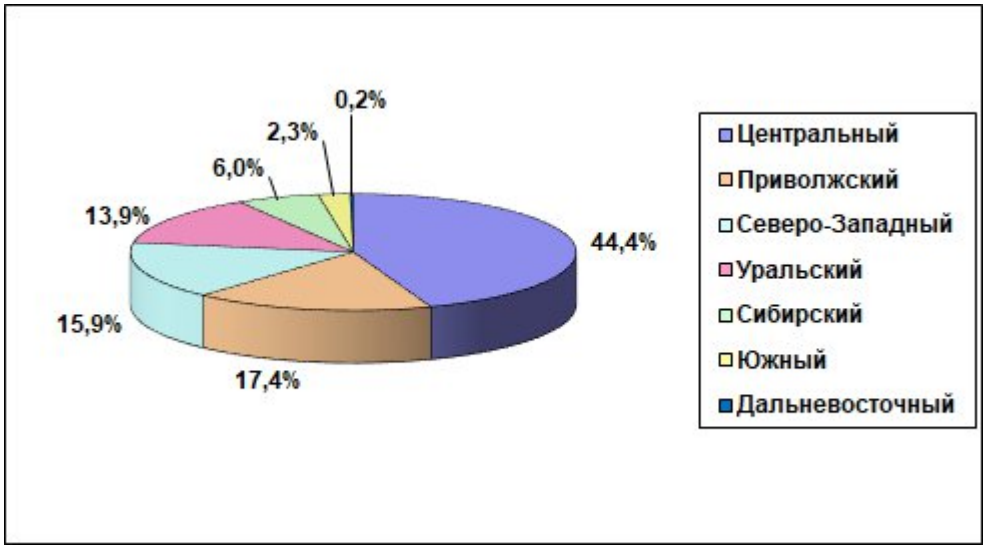
Рынок газобетона относится к локальным рынкам, поэтому выше мы рассматривали характеристики данного рынка относительно распределения производителей по территории страны. Практически все производители газобетона реализуют продукцию в своем регионе или осуществляют поставки продукции в соседние области. Что касается объемов производства по России в целом, то конечный результат получаем, суммируя объемы выпуска газобетона по округам.

Таблица 35. Объемы производства автоклавного газобетона в РФ по федеральным округам в 2014-2025 гг., тыс. куб.м.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Центральный	5202	5219	4586	4607	4517	4838	***	***	***	***	***	***
Приволжский	2493	2503	2037	1947	1927	2250	***	***	***	***	***	***
Южный	1432	1595	1721	1678	1636	1804	***	***	***	***	***	***
Уральский	1159	1004	1015	1092	1196	1204	***	***	***	***	***	***
Северо-Западный	1223	1288	1314	1205	1138	956	***	***	***	***	***	***
Сибирский	1016	988	928	835	862	891	***	***	***	***	***	***
Дальневосточный	50	77	82	94	112	140	***	***	***	***	***	***
Россия, тыс. м3	**12575**	**12674**	**11683**	**11458**	**11388**	**12083**	***	***	***	***	***	***
Россия, млн м3	**12,6**	**12,7**	**11,7**	**11,5**	**11,4**	**12,1**	***	***	***	***	***	***

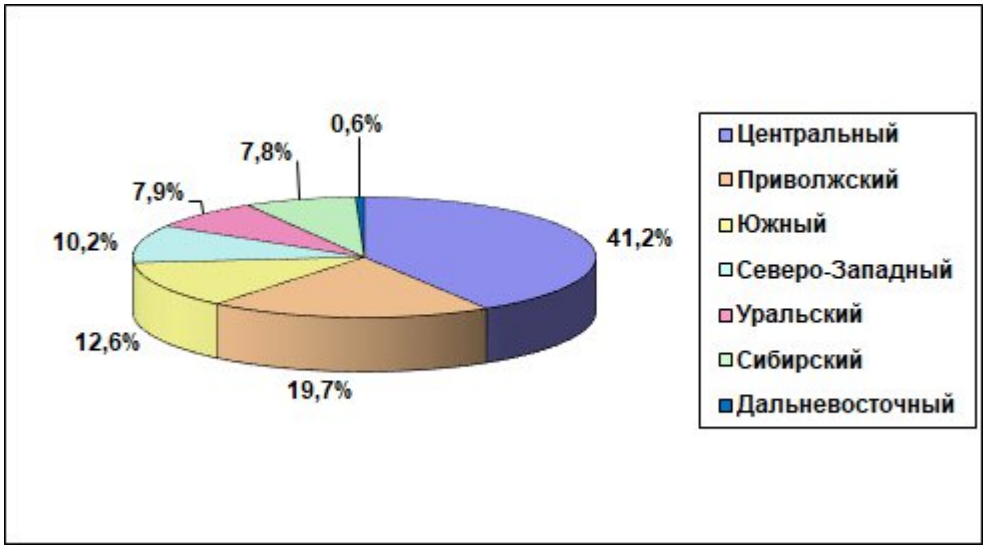
Источник: ABARUS Market Research, ФСГС РФ.

Рисунок 97. Распределение газобетона, произведенного в 2010 г., по федеральным округам, %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research, ФСГС РФ.

Рисунок 98. Распределение газобетона, произведенного в 2015 г., по федеральным округам, %.



Источник: Расчеты ABARUS Market Research, ФСГС РФ.

…

…

…

…

…

§ 9.2. Динамика производства автоклавного газобетона в РФ. Ежегодные приросты, появление новых мощностей и их загрузка

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

§ 9.3. Оборудование и популярные технологии на российском рынке автоклавного газобетона

Большая часть технологий и оборудования, применяемые на российском рынке до 2010 г., были отечественными. Однако если рассматривать ситуацию в динамике, то станет видно, что доля иностранных технологий стремительно росла до 2022 года.

Таблица 36. Степень популярности зарубежных и отечественных технологий, используемых в производстве автоклавного газобетона в РФ, динамика в 2006-2026 гг.

	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022	2023	2024	2025	2026
Отечественные	23	23	24	22	22	21	16	15	***	***	***	***	***
Wehrhahn	4	7	11	15	19	19	17	17	***	***	***	***	***
Masa Henke	0	3	5	9	10	9	9	11	***	***	***	***	***
Ytong	3	4	4	4	4	3	3	3	***	***	***	***	***
Hebel	4	4	4	4	4	4	4	3	***	***	***	***	***
Hess	1	1	3	4	5	6	6	6	***	***	***	***	***
Другие иностранные	0	1	3	4	5	7	7	8	***	***	***	***	***
Китайские	0	0	0	0	2	4	4	5	***	***	***	***	***

Источник: Мониторинг ABARUS Market Research.

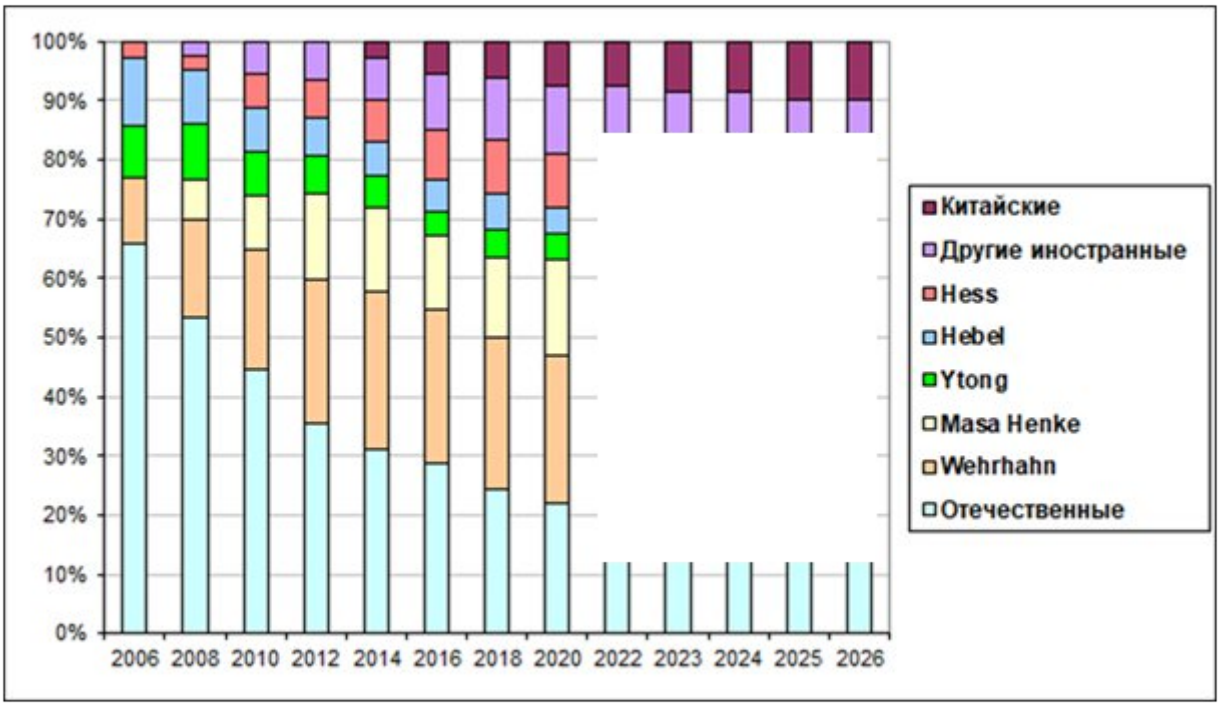
…

…

…

…

Рисунок 105. Концентрация зарубежных и отечественных технологий, используемых в производстве автоклавного газобетона в РФ в 2006-2026 гг., %.



Источник: Мониторинг ABARUS Market Research.

…

…

…

…

§ 9.6. Анализ цен на российском рынке газобетона

Статистическая картина цен

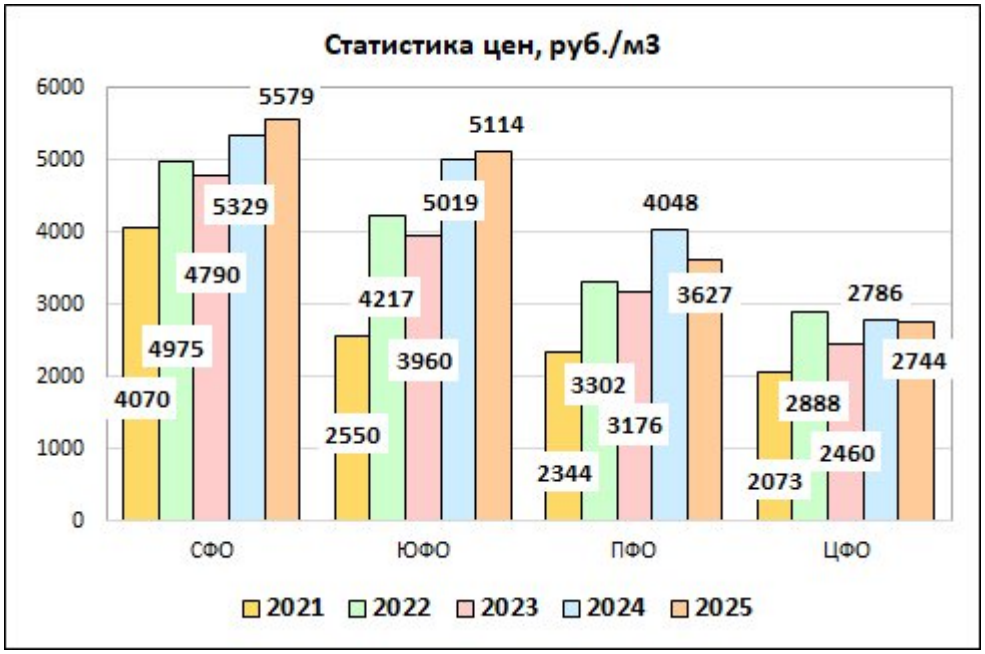
Статистика цен ведется в условных кирпичах, но даже такая единица измерения не мешает проследить динамику цен на газобетон в долгосрочном периоде, тем более что эти цены очень близки по значениям к рыночным, измеряемые в рублях за кубический метр.

…

…

…

Рисунок 119. Статистика цен производителей на автоклавный газобетон (минимальные отпускные цены) по федеральным округам в 2021-2025 г., перевод тыс. усл. кирп. в. куб. м.



Источник: ABARUS Market Research по данным ФСГС РФ.

Официальная статистика показывает, что наиболее активно цены на ячеистые бетоны росли в период с 2007 по 2009 г. В 2010 г. произошла кризисная коррекция (снижение), которая в 2011 году продолжилась. Однако наблюдения специалистов ABARUS Market Research иногда расходятся со статистическими данными. Актуальный на тот момент мониторинг показывал, что у большинства производителей цены в январе 2012 года были на 10% выше ноябрьского уровня цен в 2010 году.

…

…

…

…

…

…

Рыночная картина цен

Рыночная картина цен базируется на регулярных мониторингах ABARUS Market Research, последние из которых проводились в январе 2026 года. Предыдущие мониторинги розничных цен проводились соответственно с 2010 по 2024 годы (как правило, летом или осенью).

…

…

…

…

§ 9.7. Тенденции рынка и прогноз до 2030 года

Прогнозные значения количественного роста рынка

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…

…